



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No:IR-920051985-E2-2025

**“MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA
UNIVERSIDAD DEL ISTMO”.**

GUÍA DE LLENADO 2025



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

FORMATO DE SOLICITUD DE ACLARACIONES

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

En relación a la Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas **IR-920051985-E2-2025**, para la realización de los trabajos de: "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO". Estando dentro del periodo establecido para formular aclaraciones de conformidad con lo dispuesto en el punto 3. Generalidades de los Trabajos, de las bases de la misma, respetuosamente en nombre y representación de _____, con domicilio en _____ y número telefónico _____, correo electrónico _____ solicito la aclaración de los siguientes puntos:

C O N V O C A T O R I A	Cláusulas en el que se genera la duda	En el cual se describe lo siguiente	Aclaración o solicitud específica

A N E X O	Anexo en el que se genera la duda	Aclaración o solicitud específica

ATENTAMENTE

NOMBRE DE LA EMPRESA
NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTOS QUE DEBERÁ ANEXAR LA PERSONA FÍSICA.

4.1 PERSONAS FÍSICAS

1. Original del acta de nacimiento.
2. Original o copia certificada y copia simple por ambos lados de la identificación vigente con fotografía. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cedula profesional con fotografía, cartilla militar)
3. Original de la constancia de situación fiscal actualizada emitida por el SAT, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura.
4. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido "POSITIVO" emitido por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura.
5. Original de la Opinión de cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido "POSITIVO", emitida por el instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), **con fecha de vigencia no mayor a 15 días a la fecha de presentación de propuestas**, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión, las opiniones de cumplimiento presentadas en sentido Sin Opinión, serán consideradas como negativas.
6. Original de la constancia vigente, en sentido "SIN ADEUDOS" de situación fiscal del INFONAVIT, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.

4.2. Personas morales:

1. Original o copia certificada y copia simple, de las Escrituras Públicas en las que conste el acta constitutiva, estatutos y en su caso, sus reformas o modificaciones, debidamente Inscritas en el Instituto de la Función Registral del Estado de Oaxaca o el Registro Público del Comercio.
2. Original o copia certificada y copia simple por ambos lados, de la identificación oficial de la persona que funge como representante legal, administrador único o gerente general. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar), en la escritura pública vigente.
3. Únicamente podrá presentar la propuesta, la figura señalada en la escritura pública vigente, o en su caso un APODERADO LEGAL, y este deberá presentar original o copia certificada y copia simple, del instrumento notarial, del que se desprenda su facultad.
4. Original de la constancia de situación fiscal actualizada, emitida por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura de proposiciones técnicas.
5. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido "POSITIVO" emitido por el Servicio de Administración Tributaria, con fecha de vigencia no mayor a 30 días a la fecha de la apertura.
6. Original del escrito mediante el cual, el representante de la persona moral manifieste que cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismas que no han sido modificadas o revocadas), el cual deberá contener los datos siguientes:
 - a. De la persona moral: clave del Registro Federal de Contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el Acta Constitutiva, estatutos y en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que las protocolizó; asimismo, los datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio.
 - b. De la persona representante legal, gerente general o administrador único: nombre, número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la Propuesta, señalando: nombre, número y circunscripción del Notario o Fedatario Público que los protocolizó, así como los datos de la identificación oficial vigente con fotografía, además de los datos de inscripción en el Instituto de la Función Registral.
7. Original de la Opinión de cumplimiento de Obligaciones en Materia de Seguridad Social en sentido "POSITIVO", emitida por el instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), **con fecha de vigencia no mayor a 15 días a la fecha de presentación de propuestas**, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión, las opiniones de cumplimiento presentadas en sentido Sin Opinión, serán consideradas como negativas.
8. Original de la constancia vigente, en sentido "SIN ADEUDOS" de situación fiscal del INFONAVIT, pudiendo ser verificada en cualquier momento de la revisión.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.2.5
ESCRITO MEDIANTE EL CUAL, EL REPRESENTANTE DE LA PERSONA MORAL MANIFIESTE QUE CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA COMPROMETER A SU REPRESENTADA.	

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

_____(NOMBRE)_____, MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS AQUÍ ASENTADOS, SON CIERTOS Y HAN SIDO DEBIDAMENTE VERIFICADOS, ASÍ COMO QUE CUENTO CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR LA PROPUESTA EN LA PRESENTE INVITACIÓN PÚBLICA A NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE: (PERSONA FÍSICA O MORAL.)

REGISTRO FEDERAL DE CONTRIBUYENTES:

DOMICILIO:

CALLE Y NÚMERO:

COLONIA: _____ DELEGACIÓN O MUNICIPIO _____

TELÉFONOS: _____ FAX: _____

CORREO ELECTRÓNICO:

No. DE ESCRITURA PÚBLICA EN LA QUE CONSTA SU ACTA CONSTITUTIVA: _____ FECHA: _____

NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE DIO FÉ DE LA MISMA:

DESCRIPCIÓN DEL OBJETO SOCIAL:

REFORMAS AL ACTA CONSTITUTIVA:

NOMBRE DEL APODERADO O REPRESENTANTE:

DATOS DEL DOCUMENTO MEDIANTE EL CUAL ACREDITA SU PERSONALIDAD Y FACULTADES:

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: _____ FECHA: _____

NOMBRE, NÚMERO Y LUGAR DEL NOTARIO PÚBLICO ANTE EL CUAL SE OTORGÓ:

(LUGAR Y FECHA)
PROTESTO LO NECESARIO

_____ FIRMA	_____ ANTE FIRMA	_____ SELLO DE LA EMPRESA
----------------	---------------------	------------------------------

NOTA: EL PRESENTE FORMATO PODRÁ SER ELABORADO POR CADA PARTICIPANTE EN EL MODO QUE ESTIME CONVENIENTE, DEBIENDO RESPETAR SU CONTENIDO, PREFERENTEMENTE, EN EL ORDEN INDICADO.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

4.3 DOCUMENTACIÓN GENERAL LAS PERSONAS FÍSICAS Y MORALES



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.1
-----------------------	-------------

ORIGINAL DE LA INVITACIÓN A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN RESTRINGIDA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.2
-----------------------	-------------

ORIGINAL DEL MANIFIESTO DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL MANIFIESTO DE INTERÉS DE PARTICIPACIÓN EN EL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN	ANEXO 4.3.2
---	--------------------

MANIFESTACIÓN DE INTERÉS EN PARTICIPAR EN LA INVITACIÓN

Lugar y Fecha

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

Por este medio manifiesto que mi representada tiene INTERÉS EN PARTICIPAR en el proceso de Invitación Restringida a Cuando Menos Tres Contratistas **IR-920051985-E2-2025**, para la realización de los trabajos de: "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO". Ubicada en la Universidad del Istmo, ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo.**

Nombre del Apoderado o Representante Legal
Denominación Social de la empresa que representa:
(*) Domicilio. - Calle y Número:

Colonia:		Delegación o Municipio:	
Código Postal:		Entidad Federativa:	
Teléfonos:		Fax:	
Correo Electrónico (e – mail):			

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	Anexo 4.3.3
-----------------------	-------------

ORIGINAL EN HOJA MEMBRETADA, DEL CURRÍCULUM DE LA CONTRATISTA, ACTUALIZADO, ANEXANDO UN LISTADO DE LOS TRABAJOS U OBRAS SIMILARES, EJECUTADAS CINCO AÑOS ANTERIORES A LA PRESENTE CONVOCATORIA, EN EL SECTOR PÚBLICO Y/O PRIVADO, DEBIENDO ADJUNTAR: COPIA SIMPLE DE:

- A. LA CARÁTULA DE LOS CONTRATOS DE LAS REFERIDAS OBRAS,
- B. ACTAS ENTREGA-RECEPCIÓN (EN SU CASO), Y
- C. FIANZA DE VICIOS OCULTOS.

Además, deberá incluir una relación en la que describa las obras amparadas por los contratos presentados, en la que se describa: la obra, número de contrato, nombre del contratante, importes totales, importes ejercidos o por ejercer y las fechas previstas de terminación según sea el caso.

No.	DEPENDENCIA O ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE DE LA OBRA	UBICACIÓN	NUMERO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	FECHA DE TERMINO REAL	FECHA DE TERMINO DE CONVENIO	IMPORTE	AVANCE FISICO %

NOTA: DEBERÁ INTEGRAR COPIAS SIMPLES DE LAS CARÁTULAS DE LOS CONTRATOS ACOMPAÑADOS DE LAS ACTAS DE ENTREGA RECEPCIÓN Y FIANZAS DE VICIOS OCULTOS DE CONTRATO RELACIONADO



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, DOY A CONOCER A USTED NUESTRO CURRÍCULUM Y ANEXO RELACIÓN U OBRAS SIMILARES EJECUTADAS CON ANTERIORIDAD A LA PRESENTE CONVOCATORIA QUE NUESTRA EMPRESA TIENE CELEBRADOS A LA FECHA CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, ASÍ COMO CON PARTICULARES:

No.	DEPENDENCIA O ENTIDAD CONTRATANTE	NOMBRE DE LA OBRA	UBICACIÓN	NUMERO DE CONTRATO	FECHA DE CONTRATO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINO	FECHA DE TERMINO REAL	FECHA DE TERMINO DE CONVENIO	IMPORTE	AVANCE FISICO %

NOTA: EN CASO DE NO TENER CONTRATOS CELEBRADOS CON LA I.P. ASÍ LO DEBERÁ SEÑALAR Y SE DEBERÁ ANEXAR CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA O CAPACIDAD TÉCNICA REQUERIDA.
SIN MAS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: ESTA CARTA DEBERÁ PRESENTARSE EN HOJA MEMBRETADA DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA PARTICIPANTE.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.4
DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES	

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

Por este medio manifiesto que mi representada tiene interés en participar en el proceso de **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS IR-920051985-E2-2025, de fecha 25 de noviembre de 2025, relativo a la Obra:** "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO" informándole los datos generales del representante, mismo que cuenta con facultades suficientes para comprometerse por sí o por su representada.

Nombre del Apoderado o Representante Legal			
Denominación Social de la empresa que representa:			
Domicilio Fiscal: Domicilio. - Calle y Número:			
DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR TODO TIPO DE NOTIFICACIONES			
Colonia:		Delegación o Municipio:	
Código Postal:		Entidad Federativa:	
Teléfonos		Fax:	
Correo Electrónico (e-mail):			

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

1. Debiendo anexar comprobante de domicilio, los recibos de: agua, luz telefonía fija, predial, televisión de paga e internet. (No mayor a 3 meses)
2. Ubicación del inmueble con coordenadas geo-referenciadas (macro y micro localización), así como fotografías a color y recientes, del exterior e interior del inmueble.

NOTA: Los Interesados que tengan su domicilio fiscal fuera de la Ciudad de Oaxaca de Juárez o su área conurbana, deberán señalar un domicilio para recibir notificaciones dentro de la Ciudad de Oaxaca de Juárez, acreditando el mismo con algún documento oficial y nombrar a través de un escrito a la persona representante dentro de la jurisdicción que recibirá este tipo de notificaciones.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE POR SI O A TRAVES DE INTERPOSITA PERSONA	ANEXO 4.3.5
--	--------------------

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

Con relación a la INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS Número **IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025 relativo a la Obra: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO"**. Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**. Que por mí mismo o a través de interpósita persona, me abstengo de adoptar conductas para que los servidores públicos de la Universidad del Istmo induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que me otorguen condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes. Reconocemos la importancia de aplicar los Principios que rigen los procesos de contrataciones confirmando que no hemos ofrecido u otorgado, ni ofrecemos u otorgaremos, ya sea directa o indirecta a través de terceros, ningún pago o beneficio indebido o cualquier otra ventaja inadecuada a funcionario público alguno o a sus familiares o socios comerciales, a fin de obtener o mantener el contrato objeto del presente proceso de selección.

Confirmamos que no hemos celebrado o celebraremos acuerdos formales o tácitos entre los postores o con terceros, con el fin de establecer prácticas restrictivas de la libre competencia.

Aceptamos que, durante el proceso de contratación de obra pública, se conducirá con apego a los principios que establece el artículo 7 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas; artículo 5 de la Ley General del Sistema Anticorrupción, artículo 5 de la Ley del Sistema Estatal de Combate a la Corrupción y nos obligamos a denunciar los actos de corrupción que tengamos conocimiento y en general cumplirán con lo establecido en las leyes anteriormente citadas.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del invitado



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.6
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL D.R.O.	

ORIGINAL Y COPIA SIMPLE

ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE LA LICENCIA VIGENTE DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA Y ORIGINAL Y COPIA SIMPLE POR AMBOS LADOS DE SU IDENTIFICACIÓN OFICIAL VIGENTE CON FOTOGRAFÍA (LAS IDENTIFICACIONES QUE PODRÁN SER PRESENTADAS SON: INE, PASAPORTE, INAPAM, CÉDULA PROFESIONAL CON FOTOGRAFÍA, CARTILLA MILITAR), EN LA COPIA SIMPLE DE LA IDENTIFICACIÓN OFICIAL, DEBERÁ ESPECIFICAR EL NÚMERO DE PROCEDIMIENTO DE QUE SE TRATE, COMO MARCA DE AGUA. LA PERSONA D.R.O. NO DEBERÁ TENER NINGÚN VÍNCULO CON LA CONTRATISTA.

LOS ORIGINALES SON PARA EFECTOS DE COTEJO.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.7
DATOS DE IDENTIFICACIÓN DEL SUPERINTENDENTE.	

ORIGINAL Y COPIA SIMPLE

Original o copia certificada y copia simple por ambos lados, de la identificación oficial con fotografía, de la persona que fungirá como superintendente. (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar) Preferentemente deberá contar con licencia de D.R.O. (en caso de contar con esta licencia, deberá adjuntar la copia simple. La documentación original es para efectos de cotejo.

Nota: La persona que funja como superintendente no podrá ostentar el cargo de representante de la contratista (D.R.O.), ni tener el cargo de administrador único, representante, gerente general, apoderado legal o socio de la contratista. El invitado deberá presentar personal para el cargo de Director Responsable de Obra de forma particular y separada del cargo de Superintendente de Obra.

LOS ORIGINALES SON PARA EFECTOS DE COTEJO



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL ORIGINAL DE LA CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE CONTRATISTAS DEL ESTADO EMITIDA POR LA SHTFP.	ANEXO 4.3.8
---	--------------------

**ORIGINAL DE LA CONSTANCIA
DE INSCRIPCIÓN AL PADRÓN DE
CONTRATISTAS DEL ESTADO,
EMITIDA POR LA SHTFP.**



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL ORIGINAL DE LA CONSTANCIA DE INSCRIPCION AL PADRON DE CONTRATISTAS DEL ESTADO EMITIDA POR LA SHTFP.	ANEXO 4.3.9
--	--------------------

ESCRITO ORIGINAL Y EN HOJA MEMBRETADA DE LA MANIFESTACIÓN BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE NO DESEMPEÑA EMPLEO, CARGO O COMISIÓN EN EL SERVICIO PÚBLICO O EN SU CASO, QUE A PESAR DE DESEMPEÑARLO CON LA FORMALIZACIÓN DEL CONTRATO CORRESPONDIENTE NO SE ACTUALIZA UN CONFLICTO DE INTERÉS, ATENDIENDO LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 49 FRACCIÓN IX DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS, CONCATENADO CON LOS ARTÍCULOS 44, 45 Y 46 DE LA LEY DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE OAXACA.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

PRIMER SUPUESTO:

PERSONA FÍSICA QUE NO ES SERVIDOR PÚBLICO

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

C. XXXXXX, concursante ganador en la **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NO. IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO". Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**. Ante Usted con respeto, expongo lo siguiente:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto que no desempeño empleo, cargo o comisión en el servicio público.

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

SEGUNDO SUPUESTO:

PERSONA FÍSICA QUE SI ES SERVIDOR PÚBLICO.

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

C. XXXXXX, servidor público en funciones en el ente público: SECRETARÍA..., según la definición contenida en la fracción XXV del artículo 3 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas. Concursante ganador en la **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NO. IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO". Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**. Ante Usted con respeto, expongo lo siguiente:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto que, a pesar del desempeño de mi empleo, cargo o comisión en la Administración Pública, no se actualiza un conflicto de interés respecto al Contrato derivado de la INVITACIÓN antes referida.

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

TERCER SUPUESTO:

ADMINISTRADOR ÚNICO DE PERSONA MORAL QUE NO ES SERVIDOR PÚBLICO

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

C. XXXXXX, concursante ganador en la **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NO. IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: "MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO". Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**. Ante Usted con respeto, expongo lo siguiente:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto que no desempeño empleo, cargo o comisión en el servicio público.

Sin otro asunto que tratar, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CUARTO SUPUESTO:

ADMINISTRADOR ÚNICO DE PERSONA MORAL QUE ES SERVIDOR PÚBLICO.

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

C. XXXXXX, en mi carácter de Administrador Único de la persona moral denominada: "XXXXXXXXXX". Concursante ganador en la **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NO. IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO"**. Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993-Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**, ante Usted con respeto, expongo lo siguiente:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto que soy servidor público en funciones en el ente público: SECRETARÍA..., según la definición contenida en la fracción XXV del artículo 3 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, y que a pesar del desempeño de mi empleo, cargo o comisión en la Administración Pública, no se actualiza un conflicto de interés respecto al Contrato derivado de la INVITACIÓN antes referida.

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

QUINTO SUPUESTO:

MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONA MORAL QUE NO ES SERVIDOR PÚBLICO

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

C.XXXXXX, en mi carácter de (presidente o cargo que le corresponda en el Consejo de administración), de la persona moral denominada: XXXXXXXX Concursante ganador en la **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NO. IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO"**. Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**, ante Usted con respeto, expongo lo siguiente:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto que no desempeño empleo, cargo o comisión en el servicio público.

Sin otro asunto que tratar, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

SEXTO SUPUESTO:

MIEMBRO DEL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE PERSONA MORAL QUE ES SERVIDOR PÚBLICO

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

C. XXXXXX, en mi carácter de (presidente o cargo que le corresponda en el Consejo de administración) de la persona moral denominada: "XXXXXXX". Concursante ganador en la **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NO. IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO"**. Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**, ante Usted con respeto, expongo lo siguiente:

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en la fracción IX del artículo 49 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, **BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD** manifiesto que soy servidor público en funciones en el ente público: SECRETARÍA..., según la definición contenida en la fracción XXV del artículo 3 de la Ley General de Responsabilidades Administrativas, y que a pesar del desempeño de mi empleo, cargo o comisión en la Administración Pública, no se actualiza un conflicto de interés respecto al Contrato derivado de la INVITACIÓN antes referida.

Sin otro particular, agradezco de antemano la atención brindada al presente.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.10
CONSTANCIA DE NO INHABILITACIÓN A PROVEEDORES, EMITIDA POR SHTFP.	

ORIGINAL DE LA CONSTANCIA DE NO INHABILITACIÓN A PROVEEDORES, **VIGENTE**, EMITIDA POR LA SHTFP, PUDIENDO SER VERIFICADA EN CUALQUIER MOMENTO DE LA REVISIÓN.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

Lugar y Fecha

Asunto: Manifiesto de no encontrarme inhabilitado.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

El que suscribe C.____ nombre del representante legal____, en mi carácter de ____cargo del representante legal____ de ____nombre persona moral/física____, con domicilio fiscal en: _____.

Con relación al procedimiento por **INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS No. IR-920051985-E2-2025** de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO"**. Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo.** Declaro BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, que esta empresa no se encuentra inhabilitada por la Secretaría de la Función Pública, en el ámbito Federal.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: EL CONTENIDO DE ESTE ANEXO NO DEBERÁ SUFRIR ALTERACIÓN ALGUNA Y SE TRANSCRIBIRÁ EN PAPEL MEMBRETADO DE LA CONTRATISTA.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.11
IMPRESIÓN DIRECTA DE LA PLATAFORMA, DE LA TARJETA DE IDENTIFICACION PATRONAL ANTE EL IMSS	

IMPRESIÓN DIRECTA DE LA PLATAFORMA, DE LA TARJETA DE IDENTIFICACIÓN PATRONAL ANTE EL IMSS



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL MANIFESTACIÓN ESCRITA DE NO ENCONTRARSE EN LOS SUPUESTOS DEL ARTÍCULO 32-D DEL CÓDIGO FISCAL DE LA FEDERACIÓN, DE CONFORMIDAD A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 36 FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS. (ANEXAR LA OPINIÓN POSITIVA DEL SAT).	ANEXO 4.3.12
--	---------------------

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

(Señalar su nombre, denominación o razón social, domicilio fiscal, clave del RFC, actividad preponderante, nombre y RFC del representante legal, así como el correo electrónico de este último), con relación al procedimiento por INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS No. IR-920051985-E2-2025 de fecha 25 de noviembre de 2025, para la realización de los trabajos de: **"MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES Y ESPACIOS FÍSICOS EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO"**. Ubicada en **Localidad 9999-Cobertura Regional Istmo, Municipio 993- Cobertura Regional Istmo, Región 03 – Istmo**, Declaramos BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD y manifestamos lo siguiente:

- Se ha cumplido con las obligaciones en materia de R. F. C., a que se refieren el Código Fiscal de la Federación (C.F.F.) y su Reglamento.
- Nos encontramos al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales respecto de la presentación de la declaración anual del I. S. R. por los dos últimos ejercicios fiscales; así como de los pagos mensuales del I. V. A. y retenciones de I. S. R. de los últimos 12 meses anteriores.

(Cuando las personas contribuyentes tengan menos de dos años de encontrarse inscritos en el RFC, la manifestación a que se refiere este inciso corresponderá al periodo transcurrido desde la inscripción y hasta la fecha en que presenten el escrito, sin que, en ningún caso, los pagos mensuales excedan de los últimos 12 meses).

(En caso de contar con autorización para el pago a plazo, manifestarán que a la fecha de presentación del escrito no han incurrido en las causales de revocación a que hace referencia el Código Fiscal de la Federación).

- No nos encontramos en ninguno de los supuestos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.3.13
MANIFESTACIÓN DE NO ENCONTRARSE EN NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA L.O.P.S.R.E.O.	

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR ESTE CONDUCTO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, MANIFIESTO CONOCER LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y DE NO ENCONTRARME DENTRO DE NINGUNO DE LOS SUPUESTOS DEL ART. 32 DE LA PRESENTE LEY.

ATENTAMENTE

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

DOCUMENTACIÓN GENERAL	ANEXO 4.4 Y 4.5
DOCUMENTOS QUE ACREDITEN LA CAPACIDAD FINANCIERA DEL INVITADO	

Lugar y Fecha.

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

En relación con la INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NÚM. _____, para la realización de los trabajos de: _____, con el fin de acreditar la capacidad financiera de mí representada, anexo las declaraciones fiscales y los estados financieros auditados correspondientes a los dos ejercicios fiscales anteriores.

A continuación, indico las cifras y datos determinados del comparativo de las razones financieras básicas:

CONCEPTO	EJERCICIO FISCAL	EJERCICIO FISCAL
CAPITAL NETO DE TRABAJO		
LIQUIDEZ		
GRADO DE ENDEUDAMIENTO		
RENTABILIDAD		

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

4.4 CAPITAL CONTABLE MINIMO

El capital contable mínimo, requerido para participar en el presente procedimiento es de: \$ 400,000.00 (Cuatrocientos mil pesos 00/100 M.N.).

1. **Copia simple** de la Declaración Anual o Balance general correspondiente al Ejercicio Fiscal actual e inmediato anterior al mismo, en relación con la fecha de Convocatoria.
2. Para personas morales con reciente aumento de Capital Social, además de lo anterior, deberán presentar **copia simple** del instrumento notarial en el que conste la protocolización del Acta de Asamblea en la que se acordó dicho aumento, así como su inscripción ante el Instituto de la Función Registral y el Balance General en el que se refleje el aumento del capital.
3. Para el caso de personas físicas con reciente aumento de su patrimonio, deberán presentar el Balance General donde conste dicho aumento.

4.5 CAPACIDAD FINANCIERA

La capacidad financiera será acreditada con los siguientes documentos, que deberán presentarse en el orden que se describen:

1. Declaraciones fiscales:

- 1.1. Declaración anual acompañada de la documentación soporte que acredite el cumplimiento de sus obligaciones del Ejercicio Fiscal inmediato anterior a la presente Convocatoria.
- 1.2. Declaraciones de los pagos provisionales y pagos definitivos de los tres meses anteriores a la fecha de presentación de las propuestas.

2. Opiniones de cumplimiento fiscales vigentes a la fecha de presentación de la propuesta:

- 2.1. Constancia de situación fiscal del Sistema de Administración Tributaria (SAT).
- 2.2. Opinión de cumplimiento de obligaciones fiscales, emitida por el Servicio de Administración Tributaria (SAT).
- 2.3. Constancia de no adeudo fiscal del estado de Oaxaca, emitida por la Secretaría de Finanzas.

3. Estados financieros auditados en original o copias certificadas, correspondientes al último ejercicio fiscal anterior y de los tres meses anteriores a la fecha de presentación de las propuestas de:

- 3.1. Balance general;
- 3.2. Estado de resultados;
- 3.3. Estado de flujo de efectivo;
- 3.4. Estado de variaciones en el capital contable;
- 3.5. Relaciones analíticas de los principales renglones de los estados financieros (balance general y estado de resultados);
- 3.6. Comparativo de razones financieras básicas (liquidez, solvencia y estabilidad), y

En el caso de personas físicas de reciente inscripción ante las autoridades fiscales competentes, personas morales de nueva creación, así como personas físicas o morales con reciente reanudación de actividades, deberán presentar sus estados financieros más actualizados a la fecha de presentación de su proposición

y las declaraciones provisionales de impuestos y/o anuales del Ejercicio fiscal actual y de los dos años inmediatos anteriores, en relación a la fecha de la Convocatoria.

Además de los documentos solicitados en los numerales 1, 2 y 3, las personas físicas o morales, que se encuentren en los supuestos del artículo 32-A del Código Fiscal de la Federación o que hayan optado por dictaminar sus estados financieros, deberán presentar:

- a. El dictamen fiscal correspondiente;
- b. Los estados financieros;
- c. Balance general;
- d. Estado de resultados;
- e. Flujo de efectivo,
- f. Estados de variaciones dictaminados, y
- g. en su caso, las declaraciones complementarias por dictamen que se hayan efectuado.

NOTA: Los estados financieros deberán estar firmados autógrafamente con tinta azul por el representante legal y por el contador público autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Del contador público certificado y autorizado para dictaminar estados financieros, **se anexará en copia certificada de la siguiente documentación:**

- a. Cédula profesional.
- b. Constancia del número de registro para dictaminar estados financieros y autorizados por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- c. Constancia actualizada del Colegio de Contadores a que este agremiado (a) indicando el número de socio, número de antigüedad en el colegio, número de registro para dictaminar estados financieros.
- d. Copia de identificación oficial vigente (Las identificaciones que podrán ser presentadas son: INE, Pasaporte, INAPAM, Cédula profesional con fotografía, cartilla militar)
- e. Constancia de situación fiscal.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

6.1. CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 1	MANIFESTACION ESCRITA DE CONOCER EL SITIO DE LOS TRABAJOS.
--	---

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO CONOCER EL SITIO EN EL QUE SE EFECTUARÁN LOS TRABAJOS MOTIVO DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS DE REFERENCIA, DE MANERA QUE HE CONSIDERADO EN LA PROPOSICIÓN, TODAS LAS PECULIARIDADES QUE INCIDEN EN LOS PRECIOS UNITARIOS QUE PROPONGO, CORRESPONDIENTE A:

No. DE INVITACIÓN _____

OBRA

LOCALIDAD

MUNICIPIO

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

**NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 2	MANIFESTACION ESCRITA DE HABER ASISTIDO O NO, A LA O LAS JUNTAS DE ACLARACIONES
--	--

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, MANIFIESTO (**SI** o **NO**) HABER ASISTIDO A LA JUNTA DE ACLARACIONES Y MANIFIESTO ESTAR DE ACUERDO CON TODAS LAS PARTICULARIDADES Y ACUERDOS QUE SE TOMARON, DE MANERA QUE LOS HE CONSIDERADO EN LA ELABORACIÓN DE MI PROPOSICIÓN, CORRESPONDIENTE A:

No. DE INVITACIÓN _____

OBRA

LOCALIDAD

MUNICIPIO

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

**NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 3	DATOS BASICOS DE COSTOS DE MATERIALES
--	--

LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE

LISTADO DE COSTOS DE LOS MATERIALES SIN I.V.A., PUESTOS EN EL SITIO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.

INVITACIÓN No. _____ LUGAR Y FECHA _____

EJEMPLO

MATERIALES	UNIDAD	COSTO UNITARIO (SIN I.V.A.)
ARENA O POLVO DE PIEDRA	M3	\$
GRAVA 3/4" TAMAÑO MÁXIMO	M3	\$
CEMENTO GRIS	TON.	\$
MADERA DE PINO P/CIMBRA	PT.	\$
TRIPLAY DE PINO DE 19 MM.	M2	\$
ACERO DE REFUERZO	KG.	\$
ALAMBRÓN	KG.	\$
TABIQUE 7x14x28 CM.	MILL.	\$
PINTURA VINÍLICA	LT.	\$
TABLERO DE CONTROL Q08	PZA.	\$
TUBO FO. GALV. C-40 2" DIAM.	ML	\$

SE DEBERÁN INCLUIR TODOS LOS MATERIALES QUE SE REQUIERAN PARA REALIZAR EL TRABAJO.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTOS DE MANO DE OBRA

LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO DE MANO DE OBRA.

INVITACIÓN No. _____ LUGAR Y FECHA _____

EJEMPLO

CATEGORÍA	UNIDAD	SALARIO BASE	FACTOR	SALARIO REAL
AYUDANTE ESPECIALIZADO	JOR.	\$ _____		\$ _____
AYUDANTE GENERAL	JOR.	\$ _____		\$ _____
CABO DE OFICIOS	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL ALBAÑIL	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL ALUMINERO	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL CARPINTERO DE O. NEGRA	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL COLOCADOR	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL ELECTRICISTA	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL FIERREIRO	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL HERRERO	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL PINTOR	JOR.	\$ _____		\$ _____
OFICIAL PLOMERO	JOR.	\$ _____		\$ _____
OPERADOR DE MAQUINARIA MENOR	JOR.	\$ _____		\$ _____
OPERADOR DE MAQUINARIA PESADA	JOR.	\$ _____		\$ _____
PEÓN	JOR.	\$ _____		\$ _____
SOBREESTANTE	JOR.	\$ _____		\$ _____
TÉCNICO ESPECIALIZADO	JOR.	\$ _____		\$ _____
TOPOGRAFO	JOR.	\$ _____		\$ _____

SE DEBERÁN ENLISTAR TODAS LAS CATEGORÍAS CON SUS RESPECTIVOS SALARIOS DEL DISTINTO PERSONAL OBRERO QUE INTERVENDRÁ EN LA OBRA.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN

LISTADO DE DATOS BÁSICOS DE COSTO HORARIO DEL USO DE LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO.

INVITACIÓN No. _____ LUGAR Y FECHA _____

EJEMPLO

MAQUINARIA O EQUIPO	COSTO HORARIO
REVOLVEDORA DE UN SACO	\$
VIBRADOR DE ½ HP.	\$
MALACATE TIPO.....	\$
CAMIÓN DE VOLTEO CAP. 6 M3	\$

SE DEBERÁ ENLISTAR TODA LA MAQUINARIA Y EQUIPO QUE SE UTILIZARÁ EN LA OBRA.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ENCABEZADO

NOMBRE DEL INVITADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del invitado que presenta la proposición.

HOJA ____ DE ____

El número de hoja y hojas empleadas por la invitado en este anexo.

No.

El número progresivo que corresponde al concepto de trabajo,

CONCEPTO

Descripción del concepto de trabajo y su alcance

B).- TEXTO

DESCRIPCIÓN DE LOS MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE

El nombre del material que interviene en la propuesta.

MARCA O ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La marca a utilizar propuesta o en su caso la especificación técnica del material.

UNIDAD

La unidad de medida del material.

CANTIDAD

La cantidad del material.

COSTO

El costo del material sin IVA puesto en obra.

DESCRIPCIÓN DE MANO DE OBRA

El nombre de la mano de obra especializada en la ejecución de los trabajos

UNIDAD

La que corresponde a la cuadrilla por hora, jornada, etc.

CANTIDAD

Cantidad de jornales utilizados.

SALARIO REAL

El salario real de la mano de obra.

HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO.

El nombre del equipo que se utiliza en la propuesta.

MARCA Y ESPECIFICACIÓN TÉCNICA

La marca y especificación técnica de la maquinaria o herramienta a utilizar

UNIDAD

La que corresponde al equipo (hora, m3, etc.)

CANTIDAD

La cantidad de utilización del equipo.

COSTO HORARIO

El costo horario de la maquina o equipo de construcción.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 4	RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN
--	--

RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO QUE INTERVENDRÁ EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR MEDIO DEL PRESENTE, DOY A CONOCER LA RELACIÓN DE TODA LA MAQUINARIA Y EL EQUIPO QUE SE UTILIZARÁ DURANTE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA Y QUE A CONTINUACIÓN SE DESCRIBE:

INVITACIÓN No. _____ FECHA _____
OBRA: _____

EJEMPLO

DESCRIPCIÓN	CANTI- DAD.	VIDA UTIL	DISPONIBILIDAD		MODELO	USOS ACTUALES	UBICACIÓN
			PROPIA	RENTADA CON O SIN OPCIÓN DE COMPRA			
COMPACTADOR NEUMÁTICO		AÑOS	PROPIA	RENTADA			
REVOLVEDORA HOOPER		AÑOS	PROPIA	RENTADA			
VIBRADOR HOOPER		AÑOS	PROPIA	RENTADA			
OTRO(S)....							

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

**NOMBRE Y FIRMA DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

“2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca”

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 5	A) PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS
--	---

No. INVITACIÓN:_____ OBRA:_____

ESTADO:_____ FECHA DE INICIO:_____ FECHA DE TERMINACIÓN:_____

No.

No.	PARTIDAS	PERIODO DE EJECUCION		AGOSTO				SEPTIEMBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				
		INICIO	TERMINO	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
	CIMENTACION	15/AGO/25	15/SEP/25			20.00 %	30.00 %	25.00 %	25.00 %											
	ESTRUCTURA	16/SEP/25	13/NOV/25							15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %	10.00 %	10.00 %			
	ALBAÑILERIA																			
	IMPORTES TOTALES																			

EMPRESA:_____ REPRESENTANTE: _____ FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 5	B) PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCION DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS
--	--

No. INVITACIÓN:_____ OBRA: _____

ESTADO:_____ FECHA DE INICIO:_____FECHA DE TERMINACIÓN:_____ PLAZO:_____

No.	PARTIDAS CONCEPTO	UNI	VOL	PERIODO DE EJECUCION		AGOSTO				SEPTIEMBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
				INICIO	TERMINO	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
1000	CIMENTACION LIMPIA, TRAZO.....	M2	535.92	05/SEP/25	07/SEP/25			100% 535.92														100% 535.92
1001	EXCAVACION A CIELO.....	M3	428.74	07/SEP/25	08/SEP/25			100% 428.74														100% 428.7
	ESTRUCTURA																					
IMPORTES TOTALES																						

EMPRESA:_____ REPRESENTANTE: _____ FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 6

PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS DE EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS, DIVIDIDO CADA UNO POR CONCEPTOS DE SUMINISTRO O UTILIZACIÓN MENSUAL



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

“2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca”

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 6	A) PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS POR MES DE LA MANO DE OBRA POR CONCEPTO.
--	--

No. INVITACIÓN:_____ OBRA: _____

ESTADO:_____ FECHA DE INICIO:_____ FECHA DE TERMINACIÓN:_____ PLAZO:_____

No.	PARTIDA CONCEPTO INSUMO	UNI	VOL	AGOSTO				SEPTIEMBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
				SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
	CIMENTACION																			
1000																				
1001																				
1008	PLANTILLA DE CONCRETO...	M2	12.20																	
	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	0.89				100% 0.89													100% 0.89
	PEON	JOR																		
	CABO	JOR																		
1009	SUMINISTRO, HABILITADO...,,																			
	ESTRUCTURA																			
IMPORTES TOTALES																				

EMPRESA:_____ REPRESENTANTE: _____ FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

“2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca”

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 6	B) PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS POR MES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN POR CONCEPTO.
--	---

No. INVITACIÓN:_____ OBRA:_____

ESTADO:_____ FECHA DE INICIO:_____ FECHA DE TERMINACIÓN:_____

No.	PARTIDAS CONCEPTO	UNIDA D	HORAS POR TURNO	CAT. MAQ.	DIAS EFFECT.	HRS. EFFECT.	AGOSTO				SEPTIEMBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
							SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
	CIMENTACION																						
1000																							
1001																							
1002	EXCAVACION A CIELO ABIERTO...	M3																					
	CAMION VOLTEO	HR	8	1	2	14.80			100%														100%
									14.80														14.80
	RETROEXCAVADORA	HR	8	1	2	14.20																	
	ESTRUCTURA																						
IMPORTES TOTALES																							

EMPRESA:_____ REPRESENTANTE: _____ FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

“2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca”

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 6	c) PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS POR MES DE ADQUISICIONES DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE POR CONCEPTO.
--	---

No. INVITACIÓN

OBRA:_____

ESTADO:_____

FECHA DE INICIO:_____

FECHA DE TERMINACIÓN:_____

No.	P A R T I D A CONCEPTO INSUMO	UNI	VOL	AGOSTO				SEPTIEMBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
				SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	

	CIMENTACION																			
1000	LIMPIA, TRAZO....	M2	535.92																	
	CALHIDRA	TON	0.085			100% 0.085														100% 0.085
	VARILLA 3/8"	KG																		
1001	PLANTILLA....																			
	CEMENTO																			
	ARENA																			
1002																				
	ESTRUCTURA																			
IMPORTES TOTALES																				

EMPRESA:_____

REPRESENTANTE: _____

FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 6	c) PROGRAMAS CUANTIFICADOS Y CALENDARIZADOS POR MES DE LA UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO POR CONCEPTO.
--	---

No. INVITACIÓN _____

OBRA: _____

ESTADO: _____

FECHA DE INICIO: _____

FECHA DE TERMINACIÓN: _____

No.	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDAD	AGOSTO				SEPTIEMBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
				SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	
IMPORTES TOTALES																				

EMPRESA: _____

REPRESENTANTE: _____

FIRMA: _____

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TÉCNICA ANEXO 7	RELACIÓN Y CURRÍCULUM DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y SUPERINTENDENTE
--	--

A. Director Responsable de Obra (D.R.O.)

1. Copia simple de la licencia del Director Responsable de Obra (D.R.O.), con **CLASIFICACIÓN "A"**, expedida por SIC (la clasificación solicitada al D.R.O. deberá ser de conformidad con lo establecido en el capítulo I, art. 59 inciso a) del Reglamento de Construcción y Seguridad Estructural para el Estado de Oaxaca) "Acreditar como mínimo 5 años de ejercicio profesional en la construcción de obras que se refiere este reglamento y podrá responsabilizarse de todo tipo y genero de obras" y copia simple del Oficio de Validez y vigencia expedidos por la Secretaría de Infraestructuras y Comunicaciones del Estado de Oaxaca (SIC) 2025.
2. Original y con firma autógrafa, del currículum actualizado del D.R.O., en donde se acredite su experiencia profesional; copia simple de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad.
3. Oficio original y con firma autógrafa, bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, acta entrega u acta finiquito o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de obras de agua potable

B. Superintendente

4. Original y con firma autógrafa, del currículum actualizado del superintendente, en donde se acredite su experiencia profesional; Original y copia simple de la Cédula Profesional en carreras de Arquitecto, Ingeniero Civil o Ingeniero Arquitecto; comprobante de domicilio no mayor a 3 meses de antigüedad. Las originales son para efectos de cotejo.
5. Oficio original y con firma autógrafa, bajo protesta de decir verdad, de haber participado en cuando menos 5 obras de trabajos similares en un lapso no mayor a 10 años, agregando los contratos de las obras referidas, Acta entrega u acta finiquito o en su caso, oficio mediante el cual le fue designada la función en las obras relacionadas, donde se acredite su experiencia en materia de obras de agua potable.

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 8	RELACIÓN Y CURRÍCULUM DE CADA UNO DE LOS PROFESIONALES TÉCNICOS RESPONSABLES DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.
--	---

Relación de los profesionales técnicos que serán responsables de:

1. La dirección;
2. Administración, y
3. Ejecución de la obra.

En la relación deberá estar identificando el cargo que asumirán, incluirse el original del currículum actualizado de cada uno de ellos, firmado de manera autógrafa, en el cual deberán manifestar experiencia mínima de 5 años, se deberá incluir copia simple de la cédula profesional, copia simple del comprobante de domicilio actual, no mayor a tres meses y número de contacto.

En el currículum, deberá especificar una relación de actividades profesionales en que haya participado, las cuales deberán tener características técnicas y magnitud similares a la de los trabajos del procedimiento que nos ocupa.

NOMBRE DEL PERSONAL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓN, ADMINISTRACIÓN Y EJECUCIÓN DE LA OBRA	CARGO QUE OCUPARA EN LA OBRA	CATEGORIA	GRADO DE ESTUDIOS ACADEMICOS	NUMERO DE CEDULA PROFESIONAL	TRABAJS REALIZADO SIMILARES A LOS DE ESTA INVITACIÓN



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

MANIFESTACIÓN DE CONTRATOS EN VIGOR, CELEBRADOS CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA O CON PARTICULARES

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR MEDIO DE LA PRESENTE, DOY A CONOCER A USTED LA RELACIÓN DE LOS CONTRATOS QUE NUESTRA EMPRESA TIENE CELEBRADOS A LA FECHA CON LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, ASÍ COMO CON PARTICULARES:

OBRA Y UBICACIÓN	No. DE CONTRATO	NOMBRE DEL CONTRATANTE	MONTO CONTRATADO	FECHA DE INICIO	FECHA DE TÉRMINO	MONTO EJERCIDO	AVANCE FÍSICO
TOTALES			\$ 0.00			\$ 0.00	

NOTA: EN CASO DE NO TENER CONTRATOS CELEBRADOS CON LA I.P. ASÍ LO DEBERÁ SEÑALAR Y SE DEBERÁ ANEXAR CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE ACREDITE LA EXPERIENCIA O CAPACIDAD TÉCNICA REQUERIDA.

SIN MAS POR EL MOMENTO QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

A T E N T A M E N T E

NOMBRE Y FIRMA
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 9	MANIFESTACION ESCRITA DE NO SUBCONTRATAR LA OBRA Y/O PARTES DE LA MISMA
--	--

MANIFESTACIÓN DE NO SUBCONTRATACIÓN

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

EL QUE SUSCRIBE _____, DE LA
EMPRESA _____ MANIFESTAMOS POR ESTE CONDUCTO QUE NO
REALIZAREMOS SUBCONTRACIÓN DE NINGUNA DE LAS PARTES DE LA OBRA, MOTIVO DE LA PRESENTE
INVITACIÓN N°. _____.

ATENTAMENTE

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 10	LA CONTRATISTA DEBERA CONTAR CON LABORATORIO EXTERNO
---	---

Para acreditar la calidad de los trabajos, la contratista deberá contar con Laboratorio Externo, debiendo presentar lo siguiente:

1. Escrito original y en hoja membretada y con sello del laboratorio a emplear, firmado por la persona representante del laboratorio donde manifieste que será el encargado de realizar las pruebas necesarias para el control de calidad. (FORMATO LIBRE).
2. Programa de Control de Calidad.
3. Currículum empresarial relacionando los trabajos de control de calidad en obras similares a los de este procedimiento, firmado por la persona representante del laboratorio.
4. Relación de equipo y herramientas de trabajo con las que cuenta.
5. Organigrama del laboratorio, debiendo identificar con nombre y cargo, a los titulares de las áreas técnicas que resulten relevantes para el control de calidad, debiendo anexar, original del currículum de cada uno de ellos, con firma autógrafa y copia simple de su cédula profesional o constancia de conocimientos en control de calidad en obras similares al procedimiento que nos ocupa y copia simple de identificación oficial vigente por ambos lados.
6. Copia simple de la acreditación, expedida por la Institución Mexicana facultada para ello o de alguna Unidad General de Servicios Técnicos de la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes, del laboratorio que pretende emplear en el aseguramiento de la calidad. La expedición de la acreditación por institución mexicana facultada para ello debe estar comprendida dentro de un plazo no mayor a 5 años, previos a la fecha del inicio del procedimiento de contratación y estar vigente a la fecha de presentación de propuestas.
7. Comprobante de domicilio donde se ubique el laboratorio externo no mayor a tres meses.
8. Ubicación del inmueble con coordenadas geo-referenciadas (macro y micro localización), así como fotografías a color y recientes, del exterior e interior del inmueble.
9. Constancia de situación fiscal actualizada
10. Original de la constancia de inscripción al Padrón de Contratistas del Estado, emitida por SHTFP.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 11	MANIFIESTOS
---	-------------

- Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer los proyectos arquitectónicos y de ingeniería, normas de calidad de los materiales y las especificaciones generales y particulares de la construcción, que la Convocante le proporcionó.
- Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de respetar, ajustarse y aplicar lo estipulado en leyes, reglamentos y normatividad aplicables.
- Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, que, al término del contrato, la Contratista proporcionará los planos Asbuilt, debiendo contener como mínimo, secciones, plantas y perfiles iniciales, secciones de corte, perfil, planta y secciones finales, obras de drenaje.
- Escrito original en hoja membretada, firmado y sellado, de conocer el catálogo de conceptos, bases, guía de llenado y especificaciones en caso de haber.
- Planos (tamaño doble carta) otorgadas por la convocante, debidamente firmados, y sellados en todas sus hojas útiles.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 11, INCISO "A"

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE CONOCER LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA; NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES Y LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN QUE LA CONVOCANTE LES PROPORCIONÒ

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR ESTE CONDUCTO, MANIFESTAMOS CONOCER Y NOS OBLIGAMOS A ACATAR LOS DOCUMENTOS SIGUIENTES:

- LOS PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA.
- LAS NORMAS DE CALIDAD DE LOS MATERIALES
- LAS ESPECIFICACIONES GENERALES Y PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN RELACIONADA EN LAS BASES DEL CONCURSO

ATENTAMENTE

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 11, INCISO "B"

MANIFESTACIÓN ESCRITA DE RESPETAR, AJUSTARSE Y APLICAR LO ESTIPULADO EN LEYES, REGLAMENTOS Y NORMATIVIDAD APLICABLES

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR ESTE CONDUCTO, MANIFESTAMOS RESPETAR, AJUSTARNOS Y APLICAR LO ESTIPULADO EN LEYES, REGLAMENTOS Y NORMATIVIDAD APLICABLES AL PROYECTO CORRESPONDIENTE A:

No. DE INVITACIÓN _____

OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO
_____	_____	_____

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

ATENTAMENTE

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 11, INCISO "C"

MANIFESTACIÓN ESCRITA QUE, AL TÉRMINO DEL CONTRATO, LA CONTRATISTA PROPORCIONARÁ LOS PLANOS ASBUILT

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR ESTE CONDUCTO, MANIFESTAMOS QUE, AL TÉRMINO DEL CONTRATO, PROPORCIONAREMOS LOS PLANOS ASBUILT DEL PROYECTO CORRESPONDIENTE A:

No. DE INVITACIÓN _____

OBRA	LOCALIDAD	MUNICIPIO
_____	_____	_____

SIN MAS POR EL MOMENTO, QUEDO DE USTEDES A SU APRECIABLE CONSIDERACIÓN.

ATENTAMENTE

NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 11, INCISO "D".

CATÁLOGO DE CONCEPTOS

ANEXO 11, INCISO "D".



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

BASES DE LA INVITACIÓN



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 11, INCISO "D".

MODELO DE CONTRATO



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 11, INCISO "D".

ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

- 1) LAS ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN ESTÁN INCLUIDAS EN LAS NOTAS GENERALES Y PARTICULARES DE LOS PLANOS CONSTRUCTIVOS DEL PROYECTO, EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y EN LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE OBSERVANCIA OBLIGATORIA.
- 2) LAS MARCAS DEL CEMENTO A SUMINISTRAR, DEBERÁ SER CRUZ AZUL Y/O TOLTECA O SIMILAR.
- 3) LAS MARCA DEL ACERO DE REFUERZO A SUMINISTRAR, DEBERÁ SER HYLSA, SICARTSA, TA O SIMILAR.
- 4) NO SE ACEPTARÁN VARIACIONES EN CALIDAD, MARCA O CARACTERÍSTICAS DE LOS MATERIALES Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS
- 5) TODOS LOS CONCEPTOS QUE INTEGRAN EL CATALOGO INCLUYEN: TRAZO, NIVELACIÓN, LIMPIEZA, DURANTE EL TRASCURSO DE LA OBRA Y HASTA SU TERMINO, ACARREOS VERTICALES Y HORIZONTALES, DENTRO DE LA OBRA HASTA PIE DE CAMIÓN Y MINIMO A 1 KM. DE DISTANCIA FUERA DE LA INSTITUCION, HERRAMIENTA, EQUIPO, ANDAMIOS, MANO DE OBRA, MATERIALES, DESPERDICIOS Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PAGO SERÁ POR UNIDAD DE OBRA TOTALMENTE TERMINADA (P.U.O.T.).
- 6) PARA LOS CONCRETOS HECHOS EN OBRA, ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS EL CONTRATISTA SE OBLIGA A **PRESENTAR POR ESCRITO EL DISEÑO DE MEZCLAS** (PROPORCIONAMIENTO DE MATERIALES) PARA CADA RESISTENCIA ESPECIFICADA EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, **AUTORIZADAS POR EL LABORATORIO QUE ÉSTE DESIGNE**. ADEMÁS, DEBE CONTAR EN OBRA CON EL PERSONAL TÉCNICO CAPACITADO PARA SU FABRICACIÓN, MONITOREO Y OBTENCIÓN DE MUESTRAS DE CONCRETO. LOS CILINDROS DE CONCRETO DEBERÁN REALIZARSE DE ACUERDO A LA NORMA NMX-C-160-ONNCE-2004.
- 7) POR CADA 50 M3 DE RELLENO DE MATERIAL INERTE, SE REALIZARÁ UNA PRUEBA DE COMPACTACIÓN.
- 8) LAS PRUEBAS DE LABORATORIO DEL CONCRETO PREMEZCLADO LAS REALIZARÁ LA EMPRESA ADJUDICADA Y SERÁ UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS POR CADA 12 M3, EL MINIMO SERA DE 1 MUESTRA POR 6 M3., PARA SUS PRUEBAS DE RUPTURA A LOS 7,14, Y 28 DÍAS EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
- 9) LAS PRUEBAS DE LABORATORIO DEL CONCRETO HECHO EN OBRA LAS REALIZARÁ LA EMPRESA ADJUDICADA Y SERÁ UNA MUESTRA DE 4 CILINDROS POR CADA 12 M3, EL MINIMO SERA DE 1 MUESTRA POR 3 A 6 M3., PARA SUS PRUEBAS DE RUPTURA A LOS 14, Y 28 DÍAS EN CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.
- 10) LA UNISTMO SE RESERVA EL DERECHO DE REALIZAR LAS PRUEBAS DE CALIDAD QUE SEAN NECESARIAS RESPECTO A LAS PRUEBAS DE CONCRETO Y ACEROS (VARILLAS).
- 11) EL COLADO DE CIMENTACIÓN DEL PROYECTO SE EFECTUARÁ MONOLÍTICAMENTE, ES DECIR, ZAPATA CORRIDA Y CONTRATRABE O LOSA DE CIMENTACIÓN Y CONTRATRABES. EL CONCRETO SERÁ PREMEZCLADO O ELABORADO CON REVOLVEDORA DE ACUERDO AL CONCEPTO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- 12) LA RESIDENCIA DE OBRAS VERIFICARÁ PREVIO AL CIMBRADO, EL CORRECTO ARMADO Y LA COLOCACIÓN DEL ACERO, POR LO TANTO, EL CONTRATISTA ANTES DE EMPEZAR A CIMBRAR CUALQUIER ELEMENTO, DEBERÁ CONTAR CON LA AUTORIZACIÓN DE LA RESIDENCIA DE OBRA DE LA UNISTMO
- 13) LOS MORTEROS A UTILIZAR EN LA OBRA SE MODIFICAN EN PROPORCIÓN, CONFORME AL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, SEGÚN EL ELEMENTO EN DONDE SE APLIQUEN Y DEBERÁN REALIZARSE CON REVOLVEDORA Y VACIADOS SOBRE ARTESAS, NUNCA SOBRE EL TERRENO NATURAL O LOSAS DE ENTREPOSOS.
- 14) EL PRECIO CORRESPONDIENTE A REPELLADOS Y APLANADOS EN MUROS DE LADRILLO ROJO, TABIQUE DE CEMENTO, CONCRETO ARMADO, ETC. CON ACABADO RUSTICO O FINO, DEBERÁ INCLUIR: FABRICACIÓN DE LA MEZCLA, BOQUILLAS, PERFILADOS, BUÑAS, ARISTAS, PICADO CON MARRO Y CINCEL DE ELEMENTOS DE CONCRETO, Y ADITIVO PARA UNIR CONCRETO NUEVO CON VIEJO PARA MEJOR ADHERENCIA., Y EN NINGÚN CASO ESTAS SERÁN CONSIDERADAS COMO CONCEPTO DE OBRA POR SEPARADO.
- 15) EL CONCRETO EN LOSAS DE AZOTEA INCLUYE AFINE PARA RECIBIR IMPERMEABILIZACION Y SE INTEGRA AL P.U. DE CONCRETO EN ESTRUCTURA
- 16) LA IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA DEBERÁ REALIZARSE COMO SE INDICA EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, SE EXTENDERÁ UNA GARANTÍA POR ESCRITO DE LOS AÑOS DE VIDA ÚTIL.

- 17) LAS VARILLAS DE CASTILLOS Y COLUMNAS SE DESPLANTARÁN DESDE LA PARRILLA DE CIMENTACIÓN O DE LAS CONTRATRABES CON EL ANCLAJE INDICADO EN LA TABLA DE REFUERZOS DEL PLANO ESTRUCTURAL. ASÍ MISMO, ESTAS VARILLAS DEBERÁN SER COLOCADAS EN PIEZAS ENTERAS A LA ALTURA REQUERIDA, POR LO QUE SE DEBERÁ CONSIDERAR EN EL PRECIO UNITARIO, LOS DESPERDICIOS Y CONTRAVIENTOS (TORSALES DE ALAMBRE RECOCIDO) NECESARIOS PARA SU COLOCACIÓN.
- 18) EN LOS CONCEPTOS DE CIMBRA, SE DEBERÁ CONSIDERAR FRONTERAS, CIMBRADO Y EL DESCIMBRADO O EL DESMONTAJE, SEGÚN SEA EL CASO, EN LA CIMBRA APARENTE, DEBERA CONSIDERARSE ADEMÁS CHAFLANES U OCHAVOS, GOTEROS EL COLADO DE LOSAS, TRABES Y CADENA DE CERRAMIENTO SE EFECTUARÁ MONOLÍTICAMENTE, EL CONCRETO SERÁ PREMEZCLADO O ELABORADO CON REVOLVEDORA DE ACUERDO AL CONCEPTO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.
- 19) EN LOS CONCEPTOS DE CIMBRA APARENTE, EL CONTRATISTA DEBERA ENTREGAR LOS TRABAJOS CON ACABADO FINO, LISTOS PARA RECIBIR SELLADOR Y APLANADOS, EN MUROS Y COLUMNAS, COSTOS QUE DEBERA INCLUIR EN SUS PRECIOS UNITARIOS.
- 20) EN LOS CONCEPTOS DE CONCRETO SE DEBERÁ INCLUIR DENTRO DE LOS PRECIOS UNITARIOS, EL SUMINISTRO DEL CONCRETO PREMEZCLADO O DE MATERIALES EN CASO DE SER HECHO EN OBRA, VACIADO, VIBRADO, CURADO DURANTE 7 DÍAS COMO MÍNIMO 3 VECES AL DÍA, PRUEBAS DE REVENIMIENTO Y DE LABORATORIO, ELEVACIONES A CUALQUIER NIVEL, YA SEA A BOTE O CON EQUIPO DE BOMBEO Y FLUIDIZANTE EN CASO DE SER NECESARIO
- 21) EN LOS CASOS DE CADENAS, CASTILLOS Y CERRAMIENTOS POR METRO LINEAL: INCLUIR: CRUCE DE VARILLA Y SUS ESTRIBOS, CIMBRA, ARMADO, FABRICACIÓN DE CONCRETO, VACIADO, VIBRADO, CURADO Y DESCIMBRADO DEL ELEMENTO.
- 22) EN LOS CONCEPTOS DE ACERO DE REFUERZO SE INCLUIRÁN EN EL PRECIO UNITARIO EL COSTO CORRESPONDIENTE A ESTIBA, HABILITADO, ARMADO, LOS ANCLAJES, GANCHOS, SILLETAS, ESCUADRAS, ALAMBRE RECOCIDO, TRASLAPES, DESPERDICIOS, DOBLECES O SOLDADURA EN SU CASO, DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES DEL PLANO ESTRUCTURAL.
- 23) PARA LAS VARILLAS DE UN DIÁMETRO DE 3/4" (#6) Y 1" (#8) ES NECESARIO QUE EL SUMINISTRO DE ESTAS SEAN RECTAS, SIN DOBLAR.
- 24) EN LOS CONCEPTOS RELATIVOS A LA CANCELERÍA DE ALUMINIO SE DEBERÁ INCLUIR: COSTO DEL VIDRIO, EL SELLADO CON ACRILASTIC EN EL PERÍMETRO DE LA CANCELERÍA POR EL INTERIOR Y EXTERIOR DEL ESPACIO ENTRE CANCELES Y MUROS, LOSAS U OTRO ELEMENTO, TODOS LOS ELEMENTOS DE FIJACIÓN, SOPORTERÍA, ANDAMIOS PARA LA COLOCACIÓN, TORNILLERÍA NORMAL Y ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), CHAPAS, BISAGRAS, HERRAJES NECESARIOS, AJUSTES, CORTES ESPECIALES SEGÚN PLANOS DE DETALLE CONSTRUCTIVO Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, EL PAGO SERA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T.).
- 25) EN LOS CONCEPTOS DE COLOCACIÓN DE PUERTAS Y MAMPARAS DE CUALQUIER TIPO, SE DEBERÁ INCLUIR LA FIJACIÓN, NORMAL O ESPECIAL (SEGÚN SEA EL CASO), PASADORES, HERRAJES, CHAPAS, BISAGRAS, JALADERAS, FLETES, RESANES, DESPERDICIOS, AJUSTES, MATERIALES MENORES Y TODO LO NECESARIO PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EL PAGO SERA POR UNIDAD DE OBRA TERMINADA (P.U.O.T.).
- 26) PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN INTERIOR Y EXTERIOR, EL TIPO DE CONDUCTOR QUE SE UTILIZARÁ SERA CABLE DE LA MARCA CONDUMEX, MONTERREY, LATINCASA O SIMILAR.
- 27) LA TUBERÍA PARA LA RED EXTERIOR SUBTERRANEA EN INSTALACIÓN ELÉCTRICA SERÁ DE PVC CONDUIT TIPO PESADO, PARA LA TUBERÍA DE RED EXTERIOR EXPUESTA SERÁ GALVANIZADA PARED GRUESA O DELGADA, SEGÚN PLANO ELÉCTRICO.
- 28) EN TODOS LOS CASOS DONDE INTERVENGAN TUBERÍAS DE PVC CONDUIT, EL PRECIO UNITARIO DEBERÁ INCLUIR: CURVAS, ASÍ COMO LIMPIA, TRAZO, EXCAVACIONES, NIVELACIÓN, RELLENO DE MATERIAL PRODUCTO DE EXCAVACIÓN Y ACARREO DE MATERIAL SOBRANTE FUERA DE LA OBRA. (LA EXCAVACIÓN DEBERÁ TENER LA PROFUNDIDAD MÍNIMA SEÑALADA EN EL PROYECTO) Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.
- 29) PARA LA RECEPCIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS, SANITARIAS, ESPECIALES, ETC., SE REALIZARÁN LAS PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO NECESARIAS PREVIO A LA PUESTA EN SERVICIO DE LOS ELEMENTOS Y EQUIPOS, ASÍ COMO LAS PRUEBAS PROPIAS QUE INDIQUEN LAS ESPECIFICACIONES GENERALES.
- 30) EL CONTRATISTA GANADOR SE COMPROMETE A VERIFICAR EL BUEN ESTADO Y LA CALIDAD DE LOS MATERIALES A UTILIZAR EN LA OBRA, ASÍ COMO REALIZAR LAS PRUEBAS CORRESPONDIENTES APEGADOS A LA NORMATIVIDAD, ENVIANDO COPIA DE LOS RESULTADOS A LA RESIDENCIA DE OBRA.
- 31) CON EL OBJETO DE VERIFICAR EL CABAL CUMPLIMIENTO DE LOS CALENDARIOS PROGRAMADOS DE OBRA: SE DEBERÁ PRESENTAR LA PROPUESTA TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL TERRENO, TIPO DE ESTRUCTURA, ASÍ COMO LOS ESPACIOS QUE INTEGRAN EL EDIFICIO, DEBERA EXISTIR CONGRUENCIA ENTRE EL PROCESO CONSTRUCTIVO DE LA OBRA Y EL TIEMPO DESTINADO PARA ELLO., DE IGUAL FORMA DEBERÁN APEGARSE A LOS FORMATOS INCLUIDOS EN LA CONVOCATORIA, Y CALENDARIZAR LOS CONCEPTOS, MATERIALES,

MAQUINARIA Y MANO DE OBRA, APEGADOS AL PROCESO CONSTRUCTIVO PROPIO DE ESTE TIPO DE OBRAS. LO ANTERIOR SERÁ OBLIGATORIO PARA PODER CONTRATAR.

- 32) LAS ESPECIFICACIONES MARCADAS DENTRO DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, EN TANTO NO SE CONTRAPONGAN A LO INDICADO EN EL PROYECTO, DEBERÁN SER RESPETADAS EstrictAMENTE Y NO MODIFICAR LOS CONCEPTOS POR EXISTIR UNA VARIACIÓN EN LA CANTIDAD EJECUTADA.
- 33) EN LOS CONCEPTOS QUE REQUIEREN ELEVACIONES, SE DEBERÁ INCLUIR EN EL ANÁLISIS DEL P.U. LOS EQUIPOS DE PROTECCIÓN Y SEGURIDAD, ANDAMIOS, HAMACAS, Y HERRAMIENTAS NECESARIAS PARA SU ELEVACIÓN A CUALQUIER ALTURA.
- 34) ES OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA GANADOR DELIMITAR EL ÁREA DE TRABAJO CON MALLA CICLÓNICA O SIMILAR, DICHA ÁREA SERÁ RESPONSABILIDAD DE LA CONSTRUCTORA TANTO EN SEGURIDAD COMO EN HIGIENE. LA EXTENSIÓN DEL ÁREA SERÁ APROBADA POR LA SUPERVISIÓN DE OBRA, FUERA DE ESTA ZONA NO PODRÁ HABER MATERIAL, DESPERDICIOS, ESCOMBRO O PERSONAL ALGUNO.
- 35) LAS EMPRESAS CONCURSANTES DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS EL SUMINISTRO, COLOCACIÓN Y MANTENIMIENTO DE SANITARIOS PORTÁTILES PARA SU PERSONAL O LETRINAS, EN LA CANTIDAD SUFICIENTE DE ACUERDO AL NUMERO DE OBREROS. NO SE PERMITIRÁ EL USO DE LOS SANITARIOS DE LA UNIVERSIDAD.
- 36) SOLO SE PERMITIRÁ EL ACCESO AL PERSONAL DEBIDAMENTE IDENTIFICADO Y ACREDITADO, EN HORARIOS PREVIAMENTE ESTABLECIDOS POR LA UNISTMO Y EL CONTRATISTA. PARA ELLO EL CONTRATISTA ENTREGARÁ SEMANALMENTE A LA SUPERVISIÓN DE OBRA DE LA UNISTMO UNA RELACIÓN CON LOS NOMBRES Y CATEGORÍAS DE SU PERSONAL. EL ACCESO SE REALIZARÁ POR LA PUERTA INDICADA.
- 37) EL CONTRATISTA GANADOR SE HACE RESPONSABLE SOLIDARIO DEL CONTENIDO DE LOS PLANOS Y EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, EN CASO DE NO ESTAR DE ACUERDO CON ALGO EN PARTICULAR, DEBERÁ MANIFESTARLO POR ESCRITO ANTES DE ACEPTAR EL FALLO Y FIRMAR EL CONTRATO.
- 38) LAS EMPRESAS CONCURSANTES DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DE SUS INSTALACIONES PROVISIONALES, COMO SON BODEGAS, ALMACENES, CABLES, EXTENSIONES Y PROTECCIONES ELÉCTRICAS (INTERRUPTORES) E ILUMINACIÓN QUE LES PERMITA DESEMPEÑAR SU TRABAJO SIN DAÑAR LA OPERACIÓN DE LA UNIVERSIDAD.
- 39) LAS EMPRESAS CONCURSANTES DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DERIVADO DEL PERSONAL DE CAMPO COMO, BODEGUEROS Y ALMACENISTAS, QUE CONTROLÉN Y RESGUARDEN LOS MATERIALES Y EQUIPOS, YA QUE LA UNIVERSIDAD NO SERÁ RESPONSABLE DE PERDIDAS O DAÑO A SU EQUIPO.
- 40) EL CONTRATISTA GANADOR DEBERÁ CONSIDERAR LA CANTIDAD DE TRABAJADORES Y LOS TURNOS DE TRABAJO NECESARIOS, A FIN DE CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA Y NO REBASAR EL TIEMPO ESTABLECIDO EN EL PROGRAMA DE OBRA.
- 41) EL CONTRATISTA GANADOR SERÁ EL RESPONSABLE DE LA SEGURIDAD DE SUS TRABAJADORES EN LA OBRA Y EN LAS ZONAS ADYACENTES, PARA LO CUAL DEBERÁ PROPORCIONAR EL EQUIPO NECESARIO COMO SON BOTAS, ARNESES, CASCOS, GUANTES, CAMISOLAS, GAFAS Y SEÑALAMIENTOS DE SEGURIDAD, ASÍ COMO EL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRA TERCEROS.
- 42) LOS VIAJES CORRESPONDIENTES A LOS ACARREOS EN CAMIÓN FUERA DE LA OBRA AL BANCO DE DESPERDICIO ELEGIDO POR EL CONTRATISTA, DEBERÁN SER REGISTRADOS Y AUTORIZADOS POR LA SUPERVISIÓN, PREVIO AL RETIRO DE LOS CAMIONES Y LA REALIZACIÓN DEL DESALOJO FUERA DE LA OBRA.
- 43) UNA VEZ ASIGNADO EL CONTRATO A LA CONTRATISTA GANADORA, ESTA OBLIGADA A PRESENTAR UN PROGRAMA DE OBRA DETALLADO POR SEMANA CON LOS SUMINISTROS Y LAS ACTIVIDADES MAS REPRESENTATIVAS.
- 44) SE LE INFORMA AL CONTRATISTA GANADOR QUE LAS MARCAS Y ESPECIFICACIONES DE LOS MATERIALES Y EQUIPOS NO SE CAMBIARÁN POR OTROS DE MENOR CALIDAD, POR LO QUE DEBERÁ CONSIDERAR LOS TIEMPOS PARA EL PEDIDO Y SUMINISTRO DE LOS MATERIALES Y EQUIPO A LA OBRA.
- 45) SE LE INFORMA AL CONTRATISTA GANADOR QUE TANTO EL SUMINISTRO DE AGUA COMO SU ALMACENAMIENTO PARA LA OBRA, SERÁ POR SUS MEDIOS.
- 46) SE LE INFORMA AL CONTRATISTA GANADOR QUE, PARA EL SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, SE FIRMARÁ UN CONVENIO CON LA UNIVERSIDAD, CUBRIENDO DE SU PECULIO EL GASTO GENERADO.
- 47) SE ACLARA A LOS PARTICIPANTES QUE EN EL SOBRE DE LA PROPUESTA TÉCNICA DEBERÁN INCLUIR COPIA A COLOR DE LA LICENCIA ORIGINAL VIGENTE DE IDENTIFICACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, AUTORIZADO POR LA COMISIÓN DE ADMISIÓN DE DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA DEL ESTADO DE OAXACA. SI LOS INVITADOS SON DE ENTIDAD FEDERATIVA DISTINTA A OAXACA,

DEBERÁN TOMAR EN CUENTA AL ELABORAR Y PRESENTAR SUS PROPUESTAS QUE NECESARIAMENTE SU SUPERINTENDENTE DE OBRA QUE DESIGNEN, DEBERÁ TENER SU LICENCIA ORIGINAL VIGENTE DE IDENTIFICACIÓN DE DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA, AUTORIZADO POR LA COMISIÓN ANTES CITADA, LO ANTERIOR DE CONFORMIDAD A LO PREVISTO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA.

- 48) SE ACLARA A LAS EMPRESAS CONCURSANTES QUE LA PROPUESTA DEBERÁ PRESENTARSE EN MONEDA NACIONAL.
- 49) SE ACLARA A LAS EMPRESAS CONCURSANTES QUE SE DESCONTARÁ AL CONTRATISTA ADJUDICADO **EL 5% AL MILLAR** DEL MONTO CONTRATADO SIN I.V.A. PARA QUE LA CONTRALORÍA EJECUTE LA VIGILANCIA, INSPECCIÓN Y CONTROL EN LOS PROCESOS DE EJECUCIÓN DE OBRA, TAL COMO LO ESTABLECE EL ARTICULO 76 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA Y 38 DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS.
- 50) SE ACLARA A LAS EMPRESAS CONCURSANTES QUE SE RETENDRÁ **EL 2.5%** DEL TOTAL DE LA CONTRATACIÓN, SIN INCLUIR EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VI DE LA LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA, POR LOS SERVICIOS DE SUPERVISIÓN
- 51) SE ACLARA A LAS EMPRESAS CONCURSANTES QUE SE RETENDRÁ, AL MOMENTO DEL PAGO DE LAS ESTIMACIONES, **EL 3%** DEL MONTO TOTAL DE LAS EROGACIONES REALIZADAS POR CONCEPTO DE REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 63, 64, 65 Y 66 DE LA LEY ESTATAL DE HACIENDA (DEL ESTADO DE OAXACA)
- 52) LA UNISTMO NO PERMITIRÁ QUE LOS TRABAJADORES DEL CONTRATISTA PERNOCTEN DENTRO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO.
- 53) SE ACLARA LAS EMPRESAS CONCURSANTES QUE, PARA EFECTOS DE TRÁNSITO DE MATERIALES, MAQUINARIA Y EQUIPOS, DEBERÁ REALIZARSE EN HORAS INHÁBILES QUE COMPRENDE LOS SIGUIENTES HORARIOS: DE LUNES A VIERNES 06:00 A 08:00 HRS., 13:00 A 16:00 HRS. Y DE 19:00 A 22:00 HRS.; SÁBADOS Y DOMINGOS HORARIO INDEFINIDO.
- 54) SE ACLARA AL CONTRATISTA GANADOR, QUE, PARA EL CASO DE AFECTACIÓN A LAS INSTALACIONES EXISTENTES, LA REPOSICIÓN O REPARACIÓN DE LAS ZONAS DAÑADAS CORRERÁ A SU CUENTA Y CARGO.
- 55) SERÁ DETERMINANTE LA CORRECTA ASIMILACIÓN DE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN LOS PLANOS Y EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS PARA LA ELABORACIÓN DE LA PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA, ASÍ MISMO AQUELLA INFORMACIÓN QUE SE GENERE A PARTIR DE LA ACLARACIÓN DE LAS DUDAS QUE DENTRO DE LOS PLAZOS ESTABLECIDOS HAGAN LLEGAR LOS PARTICIPANTES EN ESTE PROCESO DE INVITACIÓN. DESPUÉS DE LA JUNTA DE ACLARACIONES, EN NINGÚN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA SE ACEPTARÁN POR PARTE DE LOS INVITADOS, MODIFICACIONES A LO ESTABLECIDO EN EL CATALOGO NI A LO EXPRESAMENTE INDICADO EN LOS PLANOS.
- 56) ES RESPONSABILIDAD DE LAS EMPRESAS CONCURSANTES, CUALQUIER INTERPRETACIÓN ERRÓNEA QUE SE HAGA DE LA INFORMACIÓN PROPORCIONADA POR LA UNIVERSIDAD, HECHO POR EL CUAL DEBERÁ ASUMIR EN TÉRMINOS DE LAS BASES DE INVITACIÓN CUALQUIER RESPONSABILIDAD QUE SE DERIVE
- 57) UNA VEZ TERMINADA LA OBRA Y PREVIO A LA ENTREGA RECEPCIÓN DE LA MISMA, ES OBLIGACIÓN DEL CONTRATISTA HACER LIMPIEZA DEL ÁREA DE LOS TRABAJOS.
- 58) LOS DOCUMENTOS QUE DEBERÁN ACOMPAÑARSE PARA EL PAGO DE LAS ESTIMACIONES SON: REPORTE FOTOGRÁFICO (DOS FOTOS COMO MÍNIMO POR CADA CONCEPTO), CROQUIS, NÚMEROS GENERADORES, COPIAS DE NOTAS DE BITÁCORA, PRUEBAS DE LABORATORIO, CUERPO DE LA ESTIMACIÓN, RESUMEN DE ESTIMACIÓN Y ESTADO DE CUENTA.
- 59) EL INVITADO DEBERÁ PREVER EN EL LETRERO NORMATIVO DE OBRA REQUERIDO, LO INDICADO EN LOS LINEAMIENTOS QUE ESTABLECEN ESPECIFICACIONES Y CARACTERÍSTICAS DE IMAGEN Y SOBRE LA PROMOCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA Y ACCIONES QUE REALIZAN LAS ENTIDADES FEDERATIVAS, LOS MUNICIPIOS Y LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CON CARGO A RECURSOS DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA FEDERACIÓN PARA ESTE EJERCICIO PUBLICADO EL 31 DE ENERO DE 2018, EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN.
- 60) EL PORCENTAJE MÍNIMO DE MANO DE OBRA LOCAL QUE LOS INVITADOS DEBERÁN INCORPORAR EN OBRAS PUBLICAS O SERVICIOS RELACIONADOS A EJECUTARSE EN PUEBLOS Y COMUNIDADES INDÍGENAS Y AFROAMERICANAS, O ZONAS CONSIDERADAS CON CIERTO GRADO DE MARGINACIÓN, NO SERA MENOR DEL 50% DE LO REQUERIDO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 31 FRACCIÓN X BIS Y 51 FRACCIÓN X BIS DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.

ESTA RELACIÓN SE COMPLEMENTA CON MODIFICACIONES QUE DEBA HACER EL DEPARTAMENTO DE PROYECTOS, CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO POR ESCRITO O EN LAS MINUTAS DE JUNTA ACLARATORIA.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 11, INCISO "D".

**PLANOS (TAMAÑO DOBLE
CARTA) DEBIDAMENTE
FIRMADOS Y SELLADOS**



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 12	MANIFIESTO DE CONOCER EL MODELO DE CONTRATO Y SU CONFORMIDAD DE AJUSTARSE A SUS TÉRMINOS ESTABLECIDOS
---	--

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

POR MEDIO DEL PRESENTE MANIFIESTO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE CONOZCO EL MODELO DEL CONTRATO VIGENTE EN LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, INCLUYENDO EL PROCEDIMIENTO DE AJUSTE DE COSTOS QUE SE OBSERVE PARA ESTA INVITACIÓN, SU CLAUSULADO Y LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES QUE SE ESTIPULAN EN EL MISMO, PARA LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS REFERENTES A:

No. DE INVITACIÓN _____

OBRA

LOCALIDAD

MUNICIPIO

ASÍ MISMO, DECLARO ESTAR DE ACUERDO CON EL MISMO Y NO TENER OBJECCIÓN ALGUNA A SU CONTENIDO.

ATENTAMENTE

**NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**

NOTA: El contenido de este anexo no deberá sufrir alteración alguna y se transcribirá en papel membretado del invitado



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 13	POLÍTICA DE INTEGRIDAD DE LA EMPRESA, EN CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 25 DE LA LEY GENERAL DE RESPONSABILIDADES ADMINISTRATIVAS.
---	---



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 14	SOBRE QUE DEBERÁ CONTENER UN DISPOSITIVO USB, ROTULADO CON EL NOMBRE DE LA CONTRATISTA, NOMBRE DE LA OBRA Y NÚMERO DEL PROCEDIMIENTO QUE CONTENGA ESCANEADOS EN FORMA LEGIBLE TODOS LOS DOCUMENTOS DE LA ACREDITACIÓN Y DE LA PROPUESTA TÉCNICA. LOS ARCHIVOS DEBERÁN ESTAR GENERADOS EN FORMATOS PDF.
---	---



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA TECNICA ANEXO 15	Tres tantos del listado de los anexos técnicos en el orden establecido en el presente punto 6.1
---	--

LISTADO DE LOS ANEXOS TÉCNICOS (TRES TANTOS).

ANEXO	DESCRIPCIÓN	SE PRESENTA	NO SE PRESENTA

NOTA: Este check list, se rubricará al término de la revisión cuantitativa de la propuesta técnica, por la Convocante y la persona representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

6.2 PROPUESTA ECONÓMICA



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 1	CARTA COMPROMISO DE LA PROPOSICIÓN
--	---

MODELO DE CARTA COMPROMISO Y DECLARACIONES

LUGAR Y FECHA

DR. EDWIN ROMÁN HERNÁNDEZ
ENCARGADO DE DESPACHO
UNIVERSIDAD DEL ISTMO
PRESENTE:

HAGO REFERENCIA A LA INVITACIÓN DE FECHA _____ DE _____, EMITIDA POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, RELATIVA A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS NO. _____ REFERENTE A LA CONSTRUCCIÓN DE: _____. SOBRE EL PARTICULAR EL SUSCRITO _____ EN MI CALIDAD DE _____, MANIFIESTO A USTED LO SIGUIENTE:

- 1.- DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE NUESTRA EMPRESA NO SE ENCUENTRA DENTRO DE NINGUNO DE LOS SUPUESTOS COMPRENDIDOS EN EL ARTÍCULO 32 DE LA LEY OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA.
- 2.- LA EMPRESA QUE REPRESENTO, PROPONE REALIZAR LOS TRABAJOS A LOS QUE SE REFIERE ESTA INVITACIÓN, DE ACUERDO CON EL PROYECTO Y ESPECIFICACIONES QUE ME FUERON PROPORCIONADOS, Y CON LOS PRECIOS UNITARIOS CUYOS MONTOS APARECEN EN LA RELACIÓN QUE FORMA PARTE DE LOS ANEXOS DE ESTA PROPOSICIÓN
- 3.- DECLARO QUE HEMOS LEÍDO, ANALIZADO Y CONSIDERADO A DETALLE LAS BASES DE LA INVITACIÓN, LAS NORMAS Y ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN GENERALES O PARTICULARES CORRESPONDIENTES, EL JUEGO DE PLANOS QUE NOS FUE PROPORCIONADO POR LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, ASÍ COMO LAS ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS.
- 4.- QUE HEMOS VISITADO Y EXAMINADO CON DETENIMIENTO EL SITIO DE LAS OBRAS PARA OBSERVAR LAS PECULIARIDADES DEL TERRENO, Y PREVER LAS POSIBLES CONTINGENCIAS QUE LLEGAREN A PRESENTARSE EN EL DESARROLLO DE LA OBRA.
- 5.- QUE TAMBIÉN HEMOS LEÍDO DETALLADAMENTE EL MODELO DEL CONTRATO DE OBRA QUE NOS FUE PROPORCIONADO, DEL QUE MANIFESTAMOS ESTAR DE ACUERDO CON SU CONTENIDO Y QUE SE HA TOMADO EN CONSIDERACIÓN AL FORMULAR EL PROGRAMA DE EJECUCIÓN Y LOS PRECIOS UNITARIOS QUE PROPONEMOS.
- 6.- QUE HEMOS FORMULADO CUIDADOSAMENTE TODOS Y CADA UNO DE LOS PRECIOS UNITARIOS QUE NOS SOLICITARON, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN CIRCUNSTANCIAS TALES COMO TIPO DE TERRENO, LLUVIAS, ACCESIBILIDAD DE LA OBRA Y OTROS FACTORES QUE PUDIERAN INFLUIR SOBRE ELLOS. DICHOS PRECIOS SE EXPRESAN EN MONEDA NACIONAL E INCLUYEN TODOS LOS CARGOS DIRECTOS, INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD
- 7.- QUE SI EN LA INVITACIÓN RESULTAMOS FAVORECIDOS CON EL FALLO NOS COMPROMETEMOS A FORMALIZAR Y FIRMAR EL CONTRATO RESPECTIVO EN LA FECHA FIJADA EN LAS BASES DE ESTA INVITACIÓN.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

- 8.- QUE NUESTRO REPRESENTANTE TÉCNICO, SERÁ EL SEÑOR _____ CON CÉDULA PROFESIONAL NO. _____ EXPEDIDA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PROFESIONES DE LA SEP.
- 9.- CON BASE EN LO ANTERIOR, SE INTEGRA ESTA PROPOSICIÓN CON LOS DOCUMENTOS DESCRITOS EN LAS BASES DE INVITACIÓN, QUE SE ENCUENTRAN DENTRO DE LOS DOS SOBRES CERRADOS DE MANERA INVOLABLE, QUE SE ENTREGAN A LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO
- 10.- QUE SE CONOCE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS DEL ESTADO DE OAXACA, EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN Y SEGURIDAD ESTRUCTURAL PARA EL ESTADO DE OAXACA, ASÍ COMO LAS DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS EXPEDIDAS EN LA MATERIA, EN TODO LO QUE NO SE OPONGA A LA LEY, ACEPTÁNDOSE EN LO CONDUCENTE A LA INVITACIÓN CORRESPONDIENTE Y DEMÁS ACTOS QUE DE ELLA SE DERIVEN.
- 11.- NUESTRA PROPOSICIÓN SE PRESENTA CON UN IMPORTE TOTAL DE \$ _____ (IMPORTE CON LETRA) (INCLUYENDO EL I.V.A.), CUYO DESGLOSE Y RESUMEN APARECEN EN EL "CATÁLOGO DE CONCEPTOS", SIENDO EL PLAZO DE EJECUCIÓN DE _____ DÍAS NATURALES CONTADOS A PARTIR DEL AVISO DE INICIACIÓN DE LOS TRABAJOS QUE LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO DÉ POR ESCRITO AL CONTRATISTA.
- 12.- EN CASO DE QUE EL DIRECTOR GENERAL DE LA EMPRESA NO ENTREGUE PERSONALMENTE LAS PROPOSICIONES, LO HARÁ UN APODERADO NUESTRO, QUIÉN EXHIBIRÁ UNA CARTA PODER SIMPLE EN PAPEL MEMBRETADO FIRMADA POR EL REPRESENTANTE LEGAL, Y CON IDENTIFICACIÓN ORIGINAL VIGENTE Y COPIA QUE LO ACREDITE COMO TAL. LA PERSONA QUE ASISTA A LOS ACTOS DE APERTURAS EN NUESTRA REPRESENTACIÓN, SE IDENTIFICARÁ DEBIDAMENTE.
- 13.- QUEDAMOS ENTENDIDOS DE QUE LA ENTIDAD VERIFICARÁ QUE LAS PROPOSICIONES RECIBIDAS EN EL ACTO DE APERTURA, INCLUYAN LA INFORMACIÓN, DOCUMENTOS Y REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS BASES DE LA INVITACIÓN PROCEDIENDO A DESECHAR LA PROPUESTA CUANDO SE ADVIERTE LA FALTA DE ALGUNO DE ELLOS O QUE ALGÚN RUBRO EN LO INDIVIDUAL ESTE INCOMPLETO.
- 14.-ASÍ MISMO, COMUNICO A USTED QUE EN CASO DE OTORGARSE EL CONTRATO A MÍ REPRESENTADA, EL QUE SUSCRIBE ESTÁ FACULTADO PARA SIGNARLO COMO LO CONSTA EL INSTRUMENTO NOTARIAL NO. _____ DE FECHA _____, OTORGADO ANTE NOTARIO PÚBLICO NO. _____ DE _____ LIC. _____.

ATENTAMENTE

NOMBRE DE LA EMPRESA

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

NOTA: Este documento deberá presentarse en papel membretado de la empresa o persona física participante.

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 2	Presupuesto de obra, conteniendo: clave/código, descripción detallada del concepto, unidades de medición, cantidades de trabajo, precios unitarios con número y letra e importes por partida, subpartida, concepto y el total de la propuesta.
---	---

DATOS QUE SE DEBERAN CONSIDERAR

A).- ENCABEZADO

NOMBRE DEL INVITADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del invitado que presenta la proposición.

HOJA ____ DE ____

El número de hoja y hojas empleadas por la invitado en este anexo.

B).- TEXTO

NUMERO

Se anotará el número consecutivo.

CODIFICACIÓN

La codificación que corresponda al concepto de obra.

DESCRIPCIÓN COMPLETO DEL CONCEPTO
DE OBRA

Se anotarán con claridad la descripción completa de los conceptos de obra que correspondan, empleándose en su caso un número razonable de renglones.

CANTIDAD

La cantidad del concepto de obra correspondiente.

UNIDAD

La unidad de medida del concepto de obra.

PRECIO UNITARIO CON LETRA

En el renglón correspondiente se anotará con letra el precio unitario del concepto de obra.

PRECIO UNITARIO CON NÚMERO

Se anotará con número en el renglón correspondiente el precio unitario del concepto de obra.

IMPORTE EN PESOS

Se anotará el importe que resulte de multiplicar la cantidad por el precio unitario del concepto de obra.

SUMA EL IMPORTE PARCIAL DE ESTA HOJA

El importe parcial de la hoja en cuestión.

IMPORTE ACUMULADO

El importe acumulado hasta la hoja en cuestión.

SUMA DE LA PARTIDA

El importe total de la partida en cuestión

CONCEPTO

Nombre de la partida

TOTAL DE LA PROPUESTA

Monto total de la Propuesta

NOMBRE COMPLETO DEL INVITADO

La razón social del Invitado.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 3	Programa de erogaciones de la ejecución general de los trabajos por partidas y por conceptos, correspondiente al pago total que se cubrirá a la Contratista por concepto de trabajo terminado
--	--

NOMBRE DEL INVITADO

Se anotará el nombre o la razón social completa del Invitado que presenta la proposición.

HOJA ____ DE ____

El número de hoja y hojas empleadas por la invitado en este anexo.

B).- TEXTO

NUMERO

Se anotará el número consecutivo.

NOMBRE COMPLETO DEL CONCEPTO DE OBRA

Se anotará el Nombre completo del concepto de obra según se solicite de acuerdo al catálogo de conceptos y cantidades de obra (Anexo 12).

ESCALA MENSUAL

Se anotarán los nombres de los meses que comprenden el período de ejecución de los trabajos.

IMPORTE POR PARTIDA/CONCEPTO

Se anotará los importes con número en miles de pesos que correspondan por cada concepto de cada partida, conforme a su duración de ejecución programada.

% DEL MONTO TOTAL

Se anotará el porcentaje correspondiente de cada concepto por partida, con respecto al importe total de la proposición.

TOTAL

Se anotará con número en miles de pesos el importe total de cada concepto por partida.

UNIDAD/ CANTIDAD

Se anotará la unidad y cantidad total de cada concepto.

PROGRAMA

Se elaborará el programa de obra siguiendo el procedimiento de diagrama de barras.

MONTO MENSUAL PROGRAMADO A

Se anotará con número en miles de pesos la suma de los montos semanales y mensuales de las Partidas o conceptos por partidas que incidan en estos lapsos.

EJECUTAR

Se anotará con número en miles de pesos la suma de los montos semanales y mensuales parciales de esta hoja más las anteriores.

SUMA DE LA PARTIDA

El importe total de la partida en cuestión

CONCEPTO

Nombre de la partida y descripción del concepto según anexo 12

TOTAL DE LA PROPUESTA

Monto total de la Propuesta

NOMBRE COMPLETO O RAZÓN SOCIAL DEL INVITADO

Se anotará sin abreviaturas el nombre o razón social.

NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Se anotará sin abreviaturas el nombre y suscribirá el representante legal del Invitado.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 3. PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS.

No. INVITACIÓN: _____ OBRA: _____

ESTADO: _____ FECHA DE INICIO:_____ FECHA DE TERMINACIÓN:_____

No.	PARTIDAS	PERIODO DE EJECUCION		AGOSTO				SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE		TOTAL
				SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	
		INICIO	TERMINO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	16	17	18	
	CIMENTACION	01/AGO/10	13/AGO/10			20.00% 1000.00	30.0% 1500.00	25.0% 1250.00	25.0% 1250.00													100% 5000.00
	ESTRUCTURA									15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %	15.00 %	10.00 %	10.00 %					100% 22000.00
										3000.0	3000.0	3000.0	3000.0	3000.0	3000.0	2000.0	2000.0					
	ALBAÑILERIA																					
IMPORTES TOTALES																						

EMPRESA:_____ REPRESENTANTE:_____ FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANEXO 3. PROGRAMA DE EROGACIONES DE LA EJECUCIÓN GENERAL DE LOS TRABAJOS POR CONCEPTOS.

No. INVITACIÓN _____ OBRA: _____

ESTADO: _____ FECHA DE INICIO: _____ FECHA DE TERMINACIÓN: _____

No.	PARTIDAS CONCEPTO	UNI	VOL	PERIODO DE EJECUCION		SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
						SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM			
				INICIO	TERMINO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	16	
	CIMENTACION																					
1000	LIMPIA, TRAZO.....	M2	535.92	15/NOV /25	16/NOV/2 5			100% 535.92 \$500.00													100% 535.92 \$500.00	
1001	EXCAVACION A CIELO.....	M3	428.74	17/NOV /25	20/NOV/2 5			100% 428.74 \$1000.													100% 428.74 \$1000.	
	ESTRUCTURA																					
IMPORTES TOTALES																						

EMPRESA: _____ REPRESENTANTE: _____ FIRMA: _____

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 4	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL
--	---

ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL

Invitación Restringida No. : _____	Fecha de concurso: _____
Obra: _____	Ubicación: _____
Inicio: _____	Terminación: _____
DATOS BÁSICOS PARA EL ANÁLISIS E INTEGRACIÓN DEL FACTOR DE SALARIO REAL	

	DÍAS REALMENTE PAGADOS EN EL PERIODO ANUAL		
	DÍAS CALENDARIO	366.00	
	AGUINALDO	15.00	Art. 87 LFT
	PRIMA VACACIONAL	1.50	Art. 80 LFT
Tp	TOTAL DE DÍAS REALMENTE PAGADOS EN UN PERIODO ANUAL	382.50	
	DÍAS REALMENTE LABORADOS EN EL PERIODO ANUAL		
	SÉPTIMO DÍA	52.00	Art. 69 LFT
	VACACIONES	6.00	Art. 7 LFT
	FESTIVOS OFICIALES	7.00	Art. 74 LFT
	DÍAS NO LABORABLES POR COSTUMBRE	4.00	
	DÍAS PERDIDOS POR CLIMA	5.00	
	TOTAL DE DÍAS NO LABORADOS AL AÑO	74.00	
TI	TOTAL DE DÍAS REALMENTE LABORADOS AL AÑO	292.00	
Tp/TI	DÍAS PAGADOS / DÍAS LABORADOS	1.309931	
FSBC	FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACIÓN para cálculo de IMSS	1.045205	

A	B	C	D	E	F	G
CATEGORÍA	Salario nominal (Sn)	Salario Base de cotización	Tp/TI	Ps	Fsr = Ps (Tp/TI) + (Tp/TI)	Salario Real Sr = Sn * Fsr
	B	C	D	E	F = E(D)+(D)	G = F x B



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

Invitación No.: _____

Obra: _____

Inicio: _____ Terminación _____

Fecha de concurso: _____

Ubicación: _____

Duración: _____

					ART. 106 LSS. FRACCION II	ART. 106 LSS. FRACCION I		ART. 107 LSS FRACCION I Y II	ART. 73 Y 74 LSS	ART. 211 Y 212 LSS	ART. 147 LSS	ART. 168 LSS FRACCION II	ART. 64 LEY ESTATAL DE HACIENDA		
A	B	C	D	E	F	G	ART. 25 LSS H	I	J	K	L	M	N	O	ART. 160 RLOP P
		FSBC	SBC												
CATEGORIA	SALARIO NOMINAL (Sn)	FACTOR SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (FSBC)	SALARIO BASE DE COTIZACIÓN (SBC)	EXCEDENTE DE TRES SALARIOS MINIMOS (D-3SMDF)	CUOTA VARIABLE	CUOTA FIJA	PRESTACIONES EN ESPECIE PENSIONADOS	PRESTACIONES EN DINERO	RIESGOS DE TRABAJO	GUARDERIAS	INVALIDEZ Y VIDA	CESANTIA EN EDAD AVANZADA	IMPUESTO SOBRE EROGACIONES POR REMUNERACIONES AL TRABAJO PERSONAL	SUMA PRESTACIONES	Ps=OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES
					2.08%	20.40%	1.0500%	0.7000%	7.58880%	1.00%	1.7500%	3.1500%	3.00%		
					No aplica	20.40%	1.425%	0.9500%	7.58880%	1.00%	2.3750%	4.2750%	3.00%		
			BXC	D-3SMDF	E x F	GxSMDF	H x D	I x D	J x D	K x D	L x D	M x D	N x D	SUMA (F:N)	O / D

NOTA: El factor de Salario Real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los trabajadores o de los Contratos colectivos de trabajo en vigor., así mismo la aplicación al impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal respecto del 3% sobre la base gravable señalada en la Ley Estatal de hacienda, para aquellas personas físicas o morales que se encuentren obligadas.

INSTRUCTIVO DE LLENADO DEL ANEXO 4 PARA EL CÁLCULO DEL FSR

1. El Cálculo e Integración de Factor de Salario Real, en todas las menciones que se hagan referentes al salario mínimo como unidad de cuenta, índice, base, medida o referencia para determinar la cuenta de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales, estatales, se recomienda que estos se realicen en Unidad de Medida y Actualización (UMA 2025), lo anterior tomando en consideración lo dispuesto por el DECRETO por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación del salario mínimo, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 27 de enero de 2016, y en relación a lo dispuesto por la Ley para Determinar el Valor de la Unidad de Medida y Actualización publicada en el Diario Oficial de la Federación el 30 de diciembre de 2016.
2. Indicar los nombres de todas las categorías de la mano de obra que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos
3. Indicar el salario nominal de cada una de las categorías de la mano de obra que intervienen directamente en la ejecución de los trabajos.
4. Indicar el factor de empresa que resulta de dividir los días pagados durante un periodo anual (Tp), entre los días laborados durante el mismo periodo anual (TI).
5. Indicar el Factor de Salario Integrado que resulta de dividir los días pagados durante un periodo anual (Tp), entre los días calendarios de un periodo anual.
6. Indicar la multiplicación resultante entre el salario nominal y factor de salario base de cotización.
7. Indicar la cantidad resultante del excedente de tres salarios mínimos que se tenga y el salario base de cotización.
8. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje del excedente, que indica la Ley del Seguro Social para el año ____, por el dato del punto anterior.
9. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la Cuota Fija, que indica la Ley del seguro Social para el año ____, por un salario mínimo del D.F.
10. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en especie, que indica la Ley del Seguro social para el año ____, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
11. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en dinero, que indica la Ley del Seguro Social, para el año ____, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
12. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación del riesgo de trabajo, que le determine la Ley del Seguro Social para el año ____, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
13. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones en guarderías, que indica la Ley del Seguro Social para el año ____, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
14. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones de invalidez y vida, que indica la ley del Seguro social para el año ____, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
15. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el porcentaje de la aplicación de las prestaciones de cesantía en edad avanzada, que indica la Ley del Seguro Social para el año ____, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
16. Indicar la cantidad resultante de multiplicar el impuesto sobre erogaciones por remuneraciones al trabajo personal ____, por la cantidad del Salario Base de Cotización (SBC).
17. Indicar la suma de las prestaciones.
18. Indicar el cálculo del Ps, para cada una de las categorías, en base a la suma de las prestaciones del IMSS + INFONAVIT y dividirlo entre el Salario Base de Cotización (SBC).
19. Indicar el cálculo para la obtención del FSR, para cada una de las categorías, mediante la siguiente formula

$$FSR = Ps (Tp/TI) + Tp/TI$$

Donde:

FSR = Representa el factor de salario real

Ps = Representa en fracción decimal, las obligaciones obrero-patronales de la ley del Seguro Social y de la Ley del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores.

Tp = Representa los días realmente pagados durante un periodo anual

TI = Representa los días realmente laborados durante el mismo periodo anual

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 6	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS INDIRECTOS
--	---

	INVITACIÓN No.: PARA:	FECHA DE INICIO: FECHA DE TERMINO: PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	ANEXO 6
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA		FIRMA DEL CONTRATISTA	HOJA: DE:
ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS			
4.1.1 CONCEPTO	IMPORTES POR ADMINISTRACIÓN		
	CENTRAL	OBRA	
<u>HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES</u>			
1.- PERSONAL DIRECTIVO			
2.- PERSONAL TÉCNICO			
3.- PERSONAL ADMINISTRATIVO			
4.- PERSONAL EN TRÁNSITO			
5.- CUOTA PATRONAL DEL SEGURO SOCIAL PAGADA PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4			
6.- PRESTACIONES QUE OBLIGA LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO PARA LOS CONCEPTOS 1 A 4			
7.- PASAJES Y VIÁTICOS			
(SUBTOTALES) \$ =			
<u>DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS</u>			
1.- EDIFICIOS Y LOCALES			
2.- LOCALES DE MANTENIMIENTO Y GUARDA			
3.- BODEGAS			
4.- INSTALACIONES GENERALES			
5.- MUEBLES Y ENSERES			
6.- DEPRECIACIÓN O RENTA Y OPERACIÓN DE VEHÍCULOS			
(SUBTOTALES) \$ =			
<u>SERVICIOS</u>			
1.- CONSULTORES, ASESORES, SERVICIOS Y LABORATORIOS			
2.- ESTUDIOS E INVESTIGACIONES			
(SUBTOTALES) \$ =			
<u>FLETES Y ACARREOS</u>			
1.- DE CAMPAMENTOS			
2.- DE EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN			
3.- DE PLANTAS Y ELEMENTOS PARA INSTALACIONES			
4.- DE MOBILIARIO			
(SUBTOTALES) \$ =			
<u>GASTOS DE OFICINA</u>			
1.- PAPELERÍA Y ÚTILES DE ESCRITORIO			
2.- CORREOS, TELÉFONOS, TELÉGRAFOS Y RADIO			
3.- SITUACIÓN DE FONDOS			
4.- COPIAS Y DUPLICADOS			
5.- LUZ, GAS Y OTROS CONSUMOS			
6.- GASTOS DE CONCURSO			
2.- ACTUALIZACIÓN E IMPRESIÓN DE PLANOS DEFINITIVOS			
(SUBTOTALES) \$ =			
<u>TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES</u>			
1.- CONSTRUCCIÓN Y CONSERVACIÓN DE CAMINOS DE ACCESO			
2.- MONTAJES Y DESMANTELAMIENTO DE EQUIPO			
3.- LETRERO INFORMATIVO E IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA Y/O SERVICIO			
(SUBTOTALES) \$ =			
<u>SEGUROS Y FIANZAS</u>			
1.- PRIMAS POR SEGUROS			
2.- PRIMAS POR FIANZAS			
(SUBTOTALES) \$ =			
COSTOS TOTALES DE INDIRECTOS=			

Anexo 6

ANÁLISIS DE COSTOS INDIRECTOS (GUÍA DE LLENADO)

A).- ENCABEZADO

INVITACIÓN No.: -----	La clave que le corresponda.
PARA: -----	Se especificará el tipo de trabajos y el lugar donde se Efectuarán los mismos.
FECHA DE INICIO: -----	La indicada en la convocatoria.
FECHA DE TERMINO: -----	La indicada en la convocatoria (Congruente con el plazo de Ejecución).
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS: -----	La indicada en las Bases de la Convocatoria o la considerada en su carta compromiso.
RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA: -----	Se anotará el Nombre o Razón Social completa del Contratista que presenta la proposición
FIRMA DEL CONTRATISTA: -----	Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Contratista.

B).- TEXTO

El contratista deberá presentar el análisis detallado de los Costos Indirectos necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los cargos directos en lo correspondiente a la Administración Central, de la Obra y Seguros y Fianzas.

El cual deberá corresponder al importe que integran el rubro del Cargo Indirecto considerado en los "Factores de Indirectos, Financiamiento y Utilidad".

Para ilustrar lo concerniente a la obligación del contratista de presentar el desglose de los gastos generales necesarios para la ejecución de los trabajos no incluidos en los cargos directos más frecuentes (no limitativos) que podrán tomarse en consideración para ingresar los Costos de Indirectos y que pueden aplicarse indistintamente a la Administración Central, a la Administración de la Obra, o a ambas según el caso, los cuales se enuncian a continuación:

HONORARIOS, SUELDOS Y PRESTACIONES.

- Personal Directivo
- Personal Técnico
- Personal Administrativo
- Personal en Tránsito
- Cuota Patronal del Seguro Social para los Conceptos 1 a 4
- Prestaciones que obliga la Ley Federal
- Del trabajo para los conceptos 1 a 4
- Pasajes y Viáticos

DEPRECIACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTAS

- Edificios y Locales
- Locales de Mantenimiento y Guarda
- Bodegas
- Instalaciones Generales
- Muebles y Enseres
- Depreciación o Renta y Operación de Vehículos

SERVICIOS

- Consultores, Asesores, Servicios y Laboratorios
- Estudios e Investigaciones

FLETES Y ACARREOS

- De campamentos
- De Equipo de Construcción
- De Plantas y Elementos para Instalación
- De Mobiliario

GASTOS DE OFICINA

- Papelería y útiles de Escritorio
- Correos, Teléfonos, Telégrafos, radio
- Situación de Fondos
- Copias y Duplicados
- Luz, Gas y otros consumos
- Gastos de Concursos.
- Actualización e impresión de planos definitivos

TRABAJOS PREVIOS Y AUXILIARES

- Construcción y Conservación de caminos de acceso
- Montajes y desmantelamiento de equipo
- Letrero informativo e identificación de la obra y/o servicio

SEGUROS Y FIANZAS

- Primas por seguros

- Primas por Fianzas.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 7	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS POR FINANCIAMIENTO
--	---

ANÁLISIS DETALLADO DE COSTO DE FINANCIAMIENTO

	INVITACIÓN No.:	FECHA DE INICIO:	ANEXO 7
	PARA:	FECHA DE TERMINO:	
		PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS	
		PLAZO DE EJCUCION DE LOS TRABAJOS	
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA	FIRMA DEL CONTRATISTA		HOJA: DE:
7- ANÁLISIS DE LOS COSTOS DE FINANCIAMIENTO			

DETERMINAR EL COSTO (IMPORTE O MONTO) DE FINANCIAMIENTO, CONSIDERANDO LOS INGRESOS Y EGRESOS, (GASTOS QUE REALIZA EL CONTRATISTA EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, LOS PAGOS ANTICIPADOS Y ESTIMACIONES QUE RECIBIRÁ) QUE REALIZARÁ EL CONTRATISTA, CONSIDERANDO PARA AMBOS CASOS ÚNICAMENTE LOS COSTOS DIRECTOS, MAS LOS INDIRECTOS, DICHO COSTO SE REPRESENTARÁ POR UN PORCENTAJE DE LA SUMA DE LOS COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS, ASIMISMO DEBERÁ INDICAR LA TASA DE INTERESES Y EL INDICADOR ECONOMICO QUE APLICA PARA DETERMINAR EL COSTO POR FINANCIAMIENTO.

ANEXO 7

ANÁLISIS DETALLADO DE COSTOS DE FINANCIAMIENTO

A).- ENCABEZADO

INVITACIÓN No.:	La clave que el corresponda.
PARA:	Se especificará el tipo de los trabajos y el donde se efectuarán los mismos.
FECHA DE INICIO:	La indicada en la convocatoria.
FECHA DE TERMINO:	La indicada en la convocatoria (congruente con el plazo de ejecución).
PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:	La indicada en las Bases de la Convocatoria o la considerada en su carta compromiso.
RAZON SOCIAL DEL CONTRATISTA:	Se anotará el Nombre o razón Social completa del Contratista que presenta la proposición.
FIRMA DEL CONTRATISTA:	Este espacio servirá para que signe el Representante Legal del Contratista.

B).- TEXTO:

Determinar el costo (importe o monto) de financiamiento, considerando los ingresos y egresos, (Gastos que realizara el contratista en la ejecución de los trabajos, considerando para ambos casos únicamente los costos directos, más los indirectos; dicho costo se representara por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos, asimismo deberá indicar la tasa de interés y el indicador económico que aplicó para determinar el costo por financiamiento.

Deberá presentarse el análisis del costo financiero. El cual deberá corresponder al cargo (importe) de financiamiento en el formato de "Factores de Indirectos, Financiamiento y Utilidad.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 8	ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS CARGOS POR UTILIDAD CONSIDERANDO DENTRO DE ESTE LOS CARGOS POR SUPERVISIÓN, SAR E INFONAVIT.
--	--

EMPRESA:	PERIODO DE EJECUCION:
DEPENDENCIA:	FECHA:
CONCURSO:	DURACION:
OBRA:	
UBICACIÓN:	

DETERMINACION DEL CARGO POR UTILIDAD

CLAVE	CONCEPTO	FORMULA	IMPORTE	%
CD	COSTO DIRECTO		CD	
CI	I.-INDIRECTO	$CI=CD * CI \%$	CI	CI %
CF	II.-FINANCIAMIENTO	$CF=(CD+CI) * CF \%$	CF	CF %
Up%	UTILIDAD PROPUESTA			Up %
	ISR= IMPUESTO SOBRE LA RENTA		ISR %	
	PTU= PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LA UTILIDAD		PTU %	
%U	UTILIDAD NETA = $Up\% / [1 - (ISR+PTU)]$	$\%U = Up\% / [1 - (ISR\% + PTU\%)]$		%U
CU	CARGO POR UTILIDAD (Costo dir.Obra+Indirecto+Financiamiento)*% Utilidad Neta)	$(CD+ CI + CF) * \%U =$	CU	
CMOG	COSTO MANO DE OBRA GRAVABLE (SALARIO REAL SIN IMSS)	$CMOG=\$n(SALARIO\ NOMINAL) * FSBC (FACTOR\ DE\ SALARIO\ BASE\ DE\ COTIZACION)$	CMOG	
C INF.	COSTO INFONAVIT	5% CMOG	C INF.	5.0000%
C SAR	COSTO SAR	2% CMOG	C SAR	2.0000%
CA	CARGOS ADICIONALES (INSPECCION Y VIGILANCIA CONTRALORIA) (ARTÍCULO 24 FRACCIÓN VI -LEY ESTATAL DE DERECHOS DE OAXACA) LAS CONTRATISTAS AFILIADAS A LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN	$0.5\%*(CD+CI+CF+CU+C\ INF.+C\ SAR)$ $3.00\%*(CD+CI+CF+CU+C\ INF.+C\ SAR)$ $0.7\%*(CD+CI+CF+CU+C\ INF.+C\ SAR)$	CA CA CA	0.5000% 3.0000% 0.7000%
TU	TOTAL UTILIDAD	$TU=CU+C\ INF.+C\ SAR+CA$	TU	
%U	PORCENTAJE TOTAL DE UTILIDAD ($\% = Total\ utilidad * 100 / (CD+CI+CF)$)			%

ADMINISTRADOR UNICO:



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

EMPRESA: DEPENDENCIA: CONCURSO: OBRA: UBICACIÓN:	PERIODO DE EJECUCION: FECHA: DURACION:					
COSTO MANO DE OBRA GRAVABLE (SALARIO REAL SIN IMSS)						
CLAVE	CATEGORIA	UNIDAD	CANTIDAD (a)	SALARIO NOMINAL (b)	FSBC=FACTOR DE SALARIO BASE DE COTIZACION (c)	IMPORTE (a*b*c)
TOTAL (CMOG)						

CMOG= COSTO MANO DE OBRA GRAVABLE (SALARIO REAL SIN IMSS)

ADMINISTRADOR UNICO:

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 9	ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS
--	--------------------------------------

SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA CONCURSANTE

No. INVITACIÓN

OBRA _____

UBICACIÓN _____

CLAVE DEL CONCEPTO _____ UNIDAD _____

CONCEPTO _____

MATERIALES

No.	MATERIALES	UNID.	CANTIDAD	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MATERIALES					

MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍA O CUADRILLA	SALARIO	REND.	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MANO DE OBRA							

HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO

No.	DESCRIPCIÓN	REND.	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE HERR., MAQ. Y EQUIPO.						

4.1.2 COSTO DIRECTO	SUMA TOTAL	
----------------------------	-------------------	--

4.1.2.1 FACTORES DE INDIRECTOS, FINANCIAMIENTO Y UTILIDAD		PORCENTAJE	IMPORTE
COSTO INDIRECTO	% IND. x (C.D.)		
COSTO POR FINANCIAMIENTO	% F x (C.D. + C.I.)		
CARGO POR UTILIDAD	% U. x (C.D. + C.I. + F.)		
PRECIO UNITARIO (C.D. + C.I. + C.F. + U.)		UNIDAD: _____	\$ _____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

ANÁLISIS DE COSTOS BASE

INVITACIÓN No. : _____

FECHA: _____

OBRA: _____

UBICACIÓN: _____

(INDICAR PROCEDIMIENTO)

_____ NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA	_____ FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL
--	--

UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 10	EXPLOSION DE INSUMOS
---	-----------------------------

EXPLOSIÓN DE INSUMOS

SE DEBERÁ PRESENTAR EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA CONCURSANTE

No. INVITACIÓN: _____ OBRA _____
UBICACIÓN _____ RAZÓN SOCIAL DEL CONTRATISTA: _____

LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA, SEÑALANDO Y AGRUPANDO POR MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE

MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN

No.	MATERIALES	UNID.	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MATERIALES					

MANO DE OBRA

No.	CATEGORÍA O CUADRILLA	SALARIO	UNID	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE MANO DE OBRA						

HERRAMIENTA, MAQUINARIA Y EQUIPO

No.	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	COSTO \$	IMPORTE \$
SUMA DE HERR., MAQ. Y EQUIPO.					



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA	A) PROGRAMA DE EROGACIONES DE UTILIZACIÓN DE MANO DE OBRA, POR CONCEPTO
ANEXO 11	

No. INVITACIÓN

ESTADO:_____

OBRA:_____

FECHA DE INICIO:_____

FECHA DE TERMINACIÓN:_____

No.	PARTIDA CONCEPTO INSUMO	UNI	VOL	SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
				SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	16	
	CIMENTACION																			
1000																				
1001																				
1008	PLANTILLA DE CONCRETO...	M2	12.20																	
	OFICIAL ALBAÑIL	JOR	0.89				100% 0.89 \$280.00													100% 0.89 \$280.00
	PEON	JOR																		
	CABO	JOR																		
1009	SUMINISTRO, HABILITADO...,,																			
	ESTRUCTURA																			
IMPORTES TOTALES																				

EMPRESA:_____

REPRESENTANTE: _____

FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 11	A) PROGRAMA DE EROGACIONES DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, POR CONCEPTO
---	--

No. INVITACIÓN:_____

OBRA:_____

ESTADO:_____

FECHA DE INICIO:_____

FECHA DE TERMINACIÓN:_____

No	PARTIDAS CONCEPTO	UNIDA D	HORAS POR TURN0	CAT. MAQ.	DIAS EFFECT.	HRS. EFFECT.	COSTO DIR.	IMPORTE	SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
									SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM		
									1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	16	

	CIMENTACION																							
1000																								
1001																								
1002	EXCAVACION A CIELO ABIERTO...	M3																						
	CAMION VOLTEO	HR	8	1	2	14.80	\$400.00	\$740.00			100% 14.80 \$740.00													100% 14.80 \$740.00
	RETROEXCAVADOR A	HR	8	1	2	14.20	\$500.00	\$887.50			100% 14.80 \$887.50													100% 14.80 \$887.50
	ESTRUCTURA																							
IMPORTES TOTALES																								

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 11	C) PROGRAMA DE EROGACIONES DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES, POR CONCEPTO
---	---

EMPRESA:_____

REPRESENTANTE: _____

FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

No. INVITACIÓN

OBRA:_____

ESTADO:_____

FECHA DE INICIO:_____

FECHA DE TERMINACIÓN:_____

No.	PARTIDA CONCEPTO INSUMO	UNI	VOL	SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE				TOTAL
				SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	16	16	
	CIMENTACION																			
1000	LIMPIA,TRAZO....	M2	535.92																	
	CALHIDRA	TON	0.085			100% 0.085 \$100.00														100% 0.085 \$100.00
	VARILLA 3/8"	KG																		
1001																				
1002																				
	ESTRUCTURA																			
IMPORTES TOTALES																				



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

“2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca”

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 11	D) PROGRAMA DE EROGACIONES DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO, DE SERVICIO, DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN, POR CONCEPTO
---	--

EMPRESA:_____ REPRESENTANTE: _____ FIRMA:_____

No. INVITACIÓN:_____ OBRA:_____

No. INVITACIÓN _____ OBRA: _____

ESTADO: _____ FECHA DE INICIO: _____ FECHA DE TERMINACIÓN: _____

No.	P A R T I D A	UNIDAD	CANTIDA D	SEPTIEMBRE				OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE		TOTAL
				SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	SEM	
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
IMPORTES TOTALES																		

EMPRESA:_____ REPRESENTANTE: _____ FIRMA:_____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

GUÍA DE LLENADO DEL PROGRAMA DE MONTOS MENSUALES DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

DENTRO DEL PLAZO SEÑALADO ENTRE EL ACTA DE FALLO DE LA INVITACIÓN Y LA FIRMA DEL CONTRATO DE LA OBRA, QUEDARA CONVENIDO CON LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO, EL PROGRAMA DEFINITIVO DE CONSTRUCCIÓN, ASÍ COMO LAS FECHAS CLAVE INTERMEDIAS QUE DEBERÁ CUMPLIR EL CONTRATISTA, DE ACUERDO A LA **(RUTA CRÍTICA)**: EN CASO DE INCUMPLIMIENTO DE ESTAS FECHAS, LA UNIVERSIDAD DEL ISTMO TOMARA LAS MEDIDAS CORRECTIVAS QUE CONFORME A LEY PROCEDAN.

INVITACIÓN No. PAQUETE No.	EL NÚMERO Y PAQUETE CORRESPONDIENTE
OBRA	ANOTAR LAS PUBLICADAS EN LAS BASES, LUGAR, MUNICIPIO Y ESTADO.
INICIO Y TERMINACIÓN	ANOTAR LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN ASENTADA EN LAS BASES.
No.	SE DEBERÁ PONER LA CLAVE QUE LE CORRESPONDE EN EL CATALOGO DE CONCEPTOS.
PARTIDAS	GRUPO DE ACTIVIDADES PRINCIPALES, YA SEA DESGLOSADA O AGRUPADA.
IMPORTES	SE DEBERÁ PONER EL MONTO EN PESOS DEL GRUPO DE ACTIVIDADES DE TRABAJO.
MES/SEMANA (PROGRAMA)	SE DEBERÁ PONER EL MONTO EN EL INICIO DE LA PARTIDA QUE LE CORRESPONDA Y EN CADA UNA DE LAS SEMANAS PROGRAMADAS PARA LA EJECUCIÓN DE LA ACTIVIDAD.
IMPORTES TOTALES	LA SUMA DE LOS IMPORTES POR SEMANAS.
EMPRESA O PERSONA FÍSICA	NOMBRE DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.
REPRESENTANTE	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA O PERSONA FÍSICA.
FIRMA DEL INVITADO	SE SUSCRIBIRÁ POR EL REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE SER EMPRESA CONSTITUIDA O FIRMA DE LA PERSONA FÍSICA.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 12	COSTOS GLOBALES INTEGRADOS
---	----------------------------

1.- COSTO DIRECTO

A) MATERIALES \$ _____
B) MANO DE OBRA \$ _____
C) MAQUINARIA Y EQUIPO \$ _____

TOTAL C.D. \$ _____

2.- COSTO INDIRECTO _____ % \$ _____

3.- COSTO POR FINANCIAMIENTO _____ % \$ _____

4.- COSTO POR UTILIDAD _____ % \$ _____

COSTO TOTAL INTEGRADO \$ _____



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 13	TRES TANTOS DEL LISTADO DE LOS ANEXOS
---	--

ANEXO	DESCRIPCIÓN	SE PRESENTA	NO SE PRESENTA

NOTA: Este check list, se rubricará al término de la revisión cuantitativa de la propuesta económica, por la Convocante y la persona representante de la Secretaría de Honestidad, Transparencia y Función Pública.



UNIVERSIDAD DEL ISTMO

"2025, Bicentenario de la Primera Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Oaxaca"

BASES DE LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS

No. IR-920051985-E2-2025

FECHA DE INVITACIÓN: 25 de noviembre de 2025

CONTENIDO DE LA PROPUESTA ECONOMICA ANEXO 14	Dispositivo USB
---	------------------------

Sobre que deberá contener un dispositivo USB, rotulado con el nombre de la Contratista, nombre de la obra y número del procedimiento que contenga escaneados en forma legible todos los documentos de la Propuesta Económica. Los archivos deberán estar generados en PDF.

NOTA: En caso de que en esta apertura asista una persona distinta a quien se le acredite la personalidad jurídica, deberá presentar poder notarial para participar en el acto de manera contraria, su presencia se considerará como la de un observador